



# STAVANGER PARKERING

Møtereferat styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 18.09.2024

Møtested: St. Olavs gate 6 – 4005 Stavanger

Møtedato/ -tid: 18.09.2024 – klokken 16.30

Deltakere: Kristoffer Sivertsen, Jostein Solvang, Jofrid Klokkehaug, Erlend Aano, Ivar Christer Fosnes, Christian Tønnevold

## Sak nr.:

14/24	<b>Møteinnkalling Styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 18.09.2024</b> Forslag til vedtak: Godkjennes
15/24	<b>Presentasjon ny rapport om prisutredning</b> Stavanger Bystyre har bedt kommunedirektøren om å utarbeide en parkeringsstrategi for Stavanger Sentrum. Arbeidet tar utgangspunkt i den vedtatte sentrumsplanen. Det er et omfattende arbeid som krever et bredt faktagrunnlag. Stavanger Parkeringsselskap KF har engasjert Asplan Viak til å utarbeide en prisutredning for parkering i Stavanger Sentrum som et ledd i dette arbeidet. Utredningens innhold tar for seg rammevilkår (planer, forskrifter, strategier), dagens og fremtidig parkeringstilbud, prismodeller, boligsoneparkering og frikjøp. Vedtak: Tas til orientering
16/24	<b>Rapportering drift Stavanger Parkeringsselskap KF</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Nøkkeltall økonomi</li></ul> Aktiviteten 2. tertial, spesielt i august viste seg å være svært høy, kanskje den høyeste i foretakets historie. Hovedårsaken er en kraftig vekst i tilreisende. Foretaket har ikke tall på hvor kundene kommer fra, men leser av betalingsløsningene og elbilandelene at andelen turister øker, som også sammenfaller med at mange europeiske land har feire i august. Veksten i parkeringsbelegg er også vesentlig høyere sammenliknet med det som rapporteres i Bymiljøpakken for tilsvarende periode. Veksten per 2. tertial i Stavanger Parkerings anlegg var 5,2% sammenliknet med samme periode i 2023, som også var svært bra. Bymiljøpakkens tall er tilsvarende 0%. Høyt parkeringsbelegg gir positive utslag på omsetningen, som i august endte på 12,0 millioner kroner, og til tross for høye kostnader knyttet til store budsjetterte vedlikeholdskostnader ble resultatet 0,4 millioner kroner over budsjett. Omsetningen per 2. tertial endte på 79,9 millioner kroner, 7,6% over samme tid i fjor og 2% over budsjett. Kostnadene er 8% under budsjett på grunn av et foreløpig mindreforbruk på reparasjon og vedlikehold av bygninger. Dette vil jevne seg ut da disse budsjetterte vedlikeholdskostnader kommer senere på året. Resultatet på 19,9 millioner kroner er dermed vesentlig bedre sammenliknet med

### Postadresse

St. Olavs gate 6, 4005 Stavanger

### Besøksadresse

St. Olavs gate 6

### Telefon 51 50 76 72

post@stavanger-parkering.no

www.stavanger-parkering.no

Org.nr. NO 974 782 766

---

budsjett per 2. tertial 2024.

- Organisasjon

Foretaket har høy aktivitet på mange områder. Aktiviteten innen rekruttering har vært særlig høy på grunn av stor aktivitet i foretaket som er i vekst. Større turnover enn normalt, dels på grunn av naturlig avgang, godt arbeidsmarkedet som medfører at medarbeidere velger å skifte beite. Mange nye medarbeidere skal kurses og læres opp i parkeringsfaget. Som beskrevet under punktet om økonomi, er det høy aktivitet i foretakets p-anlegg som medfører økt arbeidsmengde for staben. Foretaket har store mengder henvendelser av ulike karakter, og det jobbes iherdig med å svare ut disse så raskt som mulig. Etablering av bobilparkering i Paradis (539 parkeringer fra oppstart 16/7-31/8), høyt aktivitetsnivå i datterselskap Stavanger Parkering leverer tjenester til, sammen med den stadig økende kompleksiteten i foretakets totale operasjon fører til det høye aktivitetsnivået.

- Prosjekt

I løpet av sommeren har det blitt foretatt to store vedlikeholdsprosjekter på P-Jorenholmen. Foretaket jobber i samarbeid med Stavanger kommune å få utredet en fremtidig parkeringsstrategi for Stavanger Sentrum, men sentrumsplanens føringer. Videre har det blitt etablert bobilparkering i samarbeid med BaneNor og Stavanger kommune. Lekkasje i foretakets p-anlegg som følge av ekstremvær er et økende problem og må håndteres kontinuerlig. Situasjonen rundt et fremtidig P-Posten er ikke avklart. Her er det flere tenkelige scenarier som må utarbeides i samarbeid med eier av Ankerkvartalet.

Vedtak: Tas til orientering

---

17/24 **Årsbudsjett 2025 handlings- og økonomiplan 2025-2028**

Økonomien i Stavanger kommune har etter mange oppgangår, nå fått en ny virkelighet. Skatteinntektene nedjusteres, et omfordelingsprinsipp i kommunal sektor kommer til å slå negativt ut for Stavanger kommune. Kommunens kostnadsnivå må derfor reduseres. Kommunedirektøren varslet allerede i vår sju omstillingsgrep for å få ned kostnadene, noe også Stavanger Parkering forholder seg til. Foretaket har identifisert områder for kostnadsreducerende tiltak. Eksempler på dette er innføring av EOS (Energioppfølgingssystemer) med mål om å få ned strømforbruket, kritisk gjennomgang av alle avtaler og av innkjøp for å se om det f.eks. er mulig å gjøre mere i konsernet og om noe kan kuttes ned eller ut. Stavanger Parkering har en betydelig inntektsside, som kan bidra positivt til kommuneøkonomien ved utbytte. Foretaket har i HØP 2025 lagt opp til et offensivt budsjett, der årsresultatet i sin helhet foreslås som utbytte til eier. Forutsetningene for budsjettet er blant annet at foretaket ikke pådrar seg vesentlige økte drifts- og finansielle kostnader.

Vedtak: Årsbudsjett 2025 handlings- og økonomiplan 2025-2028 godkjennes

---

**Forfall meldes**

Daria Maria Szymaniuk (vara er innkalt)

Med vennlig hilsen  
Christian Tønnevold  
Daglig leder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

**Årshjul 2024**

*Dato	Klokken	Saker
29.02.2024	14:00	Årsoppgjør Stavanger Parkeringselskap KF
26.04.2024	14:00	Generalforsamling Rogaland Parkering AS
20.05.2024	14:00	Tertial rapport 1 tertial 2024- Brukerundersøkelse Stavanger sentrum
14.06.2024	16:00	Presentasjon fremtidig p-behov sentrum, drift
18.09.2024	16:30	Budsjett 2025-2028
01.11.2024	14:00	Rapportering drift 3. kvartal
13.12.2024	18:00	Foreløpig resultat 2022 - avslutning

\*Møter kan bli flyttet som følge av sakskompleks med stramme tidsfrister, hensiktsmessighet o.a.