



STAVANGER PARKERING

MØTEINNKALLING STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSKAP KF 25.10.2023

Møtested: Stavanger Parkering St. Olavs gate 6

Møtedato/ -tid: 25.10.2023 – klokken 17.00-18.15

Deltakere: Dag Mossige, Hege Røgenes, Jostein Eiane, Mats Danielsen, Christian Tønnevoll

Sak nr.:

24/23	Godkjenning av referat 27.09.2023 og innkalling til styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 25.10.2023 Forslag til vedtak: Innkalling og referat godkjennes
25/23	Rapportering 3. kvartal 2023 <ul style="list-style-type: none">Økonomi status Beleggtallene viser en økning på 7% i september og viser dermed økt aktivitet. Dette gjenspeiles i Inntektene for september, som endte på 9,66 millioner kroner. Det er 0,71 millioner over budsjett og 1 million mer enn året før. Kostnadene endte på 5,9 millioner kroner som er under budsjett og lavere enn året før. Dermed er resultatet for måneden betydelig bedre enn budsjettet. Akkumulert per september 2023 er inntektene på 83,66 millioner kroner, en økning på 8,3 millioner sammenliknet med året før, og det er 3,17 millioner over budsjett. Positiv utvikling på parkeringsbelegg og øvrig aktivitet har bidratt til dette. Kostnadene er også høyere enn budsjett med 2,42 millioner. Økt leverandørkjøp, mer vedlikehold av bygg og økte lønnskostnader bidrar til økningen. Foretakets rentekostnader har økt betydelig, dette er det tatt høyde for i budsjettet. Prognosen viser at foretaket styrer mot et resultat i tråd med budsjettet for året.Prosjekter – status Se sak 26/23.Organisasjon og HMS status Foretaket har styrket staben på HR siden og organisasjonen er i gang med en rekke planer innen HMS for blant annet å forebygge sykefravær som er over målsetting. Korttidsfravær er på 6,83% mens langtidsfraværet er på 1,72% målt per august 2023. Foretaket hadde i vår samlinger for hele bedriften, når gjennomføres det samlinger på avdelingsnivå der tema er arbeidsmiljø og planlegge mål for 2024.Datterselskap status Netto omsetning per 3. kvartal er 5,4 millioner kroner som er om lag 0,8 millioner over budsjett. Selskapet har høyere kostnader på datautstyr, kontorutstyr og ekstern bistand som i

Postadresse

St. Olavs gate 6, 4005 Stavanger

Besøksadresse

St. Olavs gate 6

Telefon 51 50 76 72

post@stavanger-parkering.no

www.stavanger-parkering.no

Org.nr. NO 974 782 766

sum er om lag 1 millioner kroner. Netto finans er noe bedre enn budsjett grunnet bedre rentebetingelser samt at selskapet har startet forvaltning av kapitalen hos Stavanger kommune sin finansforvalter. Selskapets resultat er om lag 0,6 millioner bak budsjett, men det forventes flere nye kunder mot slutten av året som vil bidra til økt vekst.

Forslag til vedtak: tas til orientering

26/23 **Orientering om arbeidet med å finne alternative løsninger på den utfordrende parkeringssituasjonen i området rundt Pedersgata/Nytorget.**

Administrasjonen i Stavanger Parkering har tidligere pekt på to mulige løsninger på parkeringssituasjonen. Den ene er å bygge på Jorenholmen med en eller to etasjer som er mulig ifølge konsulentrapport. En annen mulighet som undersøkes er fjellhall i Reidar Berges gate. Administrasjonen har senere blitt kjent med en konsulentrapport fra 2009 der man har undersøkt muligheten for å bygge fjellhall under Bergeland. Denne rapporten er vedlagt og er en interessant mulighetsstudie som kan benyttes i begge fjellhall-alternativene. Stikkord for den videre prosessen kan kort oppsummeres slik:

- Vurdere hvorvidt det er nye forutsetninger for plassering av fjellhallen
- Oppdatere kostnadsestimater
- Kostestimat for innkjøring og utkjøring til Bergelandstunellen, både med inn/utkjøringsramper og med etablering av rundkjøring.
- Vurdere andre alternative inn- og utkjøringsløsninger
- Kostnadsestimat for 300 P-plasser og 600 P-plasser med opsjon på utgraving for utvidelse
- Undersøke hvor det er mulig å plassere gang tilkomst og heiser på gateplan
- Grunnundersøkelse av området til fjellhall og innkjøringsramper

Forslag til vedtak: tas til orientering

Vedlegg:

Vedlegg 1: 07 05 2009 Geologisk rapport fjellhall Bergeland

Vedlegg 2: 09 04 2009 Profiler og snitt

Vedlegg 3: 09 05 2009 Skisse - plan

Vedlegg 4: 15 04 2011 Trafikkrapport Rambøll

Forfall meldes

Med vennlig hilsen
Christian Tønnevold
Daglig leder

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Årshjul 2023

*Dato	Klokken	Saker
15.03.2023	17:00	Årsoppgjør Stavanger Parkeringselskap KF
26.04.2023	17:00	Generalforsamling Rogaland Parkering AS
24.05.2023	17:00	Rapportering drift 1. tertial rapport 2022
31.05.2023	14:00	Ekstraordinært styremøte - Nytorget
21.06.2023	17:00	Rapportering drift 1. halvår
10.08.2023	15:00	Ekstraordinært styremøte - Nytorget
27.09.2023	16:00	Budsjett 2024-2027
25.10.2023	17:00	Rapportering drift 3. kvartal
13.12.2023	18:00	Foreløpig resultat 2022 - avslutning

*Møter kan bli flyttet som følge av sakskompleks (jfr Nytorget saken) med stramme tidsfrister, hensiktsmessighet o.a.