



# STAVANGER PARKERING

## MØTEINNKALLING STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSSELKAP KF 21.06.2023

Møtested: Stavanger Parkering St. Olavs gate 6

Møtedato/ -tid: 21.06.2023 – klokken 17.00-18.30

Deltakere: Dag Mossige, Hege Røgenes, Jostein Eiane, Mats Danielsen, Ivar Christer Fosnes (vara), Christian Tønnevold

### Sak nr.:

13/23 **Innkalling til styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 21.06.2023**

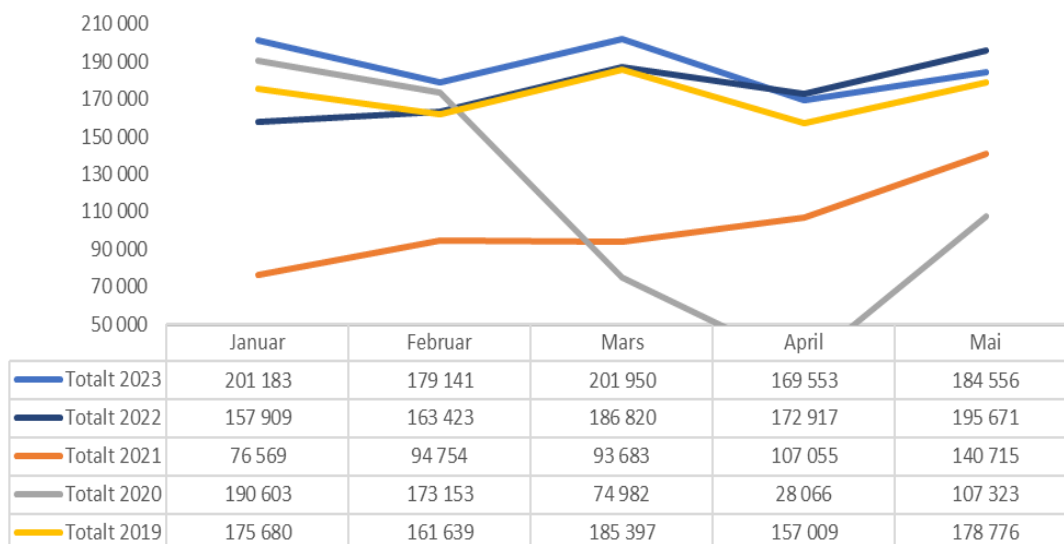
Forslag til vedtak: Innkalling godkjennes.

14/23 **Rapportering drift per mai 2023**

- Økonomi – status

Beleggstatistikken per mai viser at i pandemiårene 2021 og 2022 var antallet transaksjoner på et lavt nivå. Den grå kurven er 2020 og den viser tydelig når all aktivitet stoppet opp. Derfor er 2020 og 2021 lite interessante å sammenlikne med normalår. 2019 var siste normalår før pandemien. Aktiviteten tok seg opp i 2022 og antall transaksjoner var litt høyere enn 2019 per mai og for årene samlet sett. Figuren under viser at tallene per mai 2023 er 7% høyere enn året før.

### TOTALER



#### Postadresse

St. Olavs gate 6, 4005 Stavanger

#### Besøksadresse

St. Olavs gate 6

#### Telefon 51 50 76 72

post@stavanger-parkering.no

www.stavanger-parkering.no

Org.nr. NO 974 782 766

Foreløpig regnskap for mai 2023 viser en omsetningsøkning sammenliknet med 2022 på 13% men 3% under budsjett. Kostnadene er 6% over budsjett som skyldes flere forhold blant annet reparasjon og vedlikehold og kjøp av eksterne tjenester.

- Prosjekter – status

Styrets flertallsvedtak 31/5-2023 konkluderer med følgende:

«Stavanger parkering har vurdert løsninger for å dekke framtidig parkeringsbehov i området rundt Nytorget. Styret vurderer samfunnsnyttene slik at arbeidet med offentlig parkeringsanlegg P-Nytorget videreføres. Det må gjøres nødvendige avklaringer av kostnadssiden før endelig vedtak»

Administrasjonen jobber videre med å gjennomføre styrets vedtak. Kostnadene i prosjektet er gjenstand for grundig evaluering. Samtidig skal inntektsvurderinger og risiko vurderes grundig. Dette arbeidet er iverksatt. Kommunestyrets vedtar parkeringspolitikken og foretakets mål er å gjennomføre samfunnsnyttige prosjekter på en økonomisk forsvarlig måte. Stavanger sentrum, der foretaket har de aller meste av sin aktivitet, er i transformasjon. Dette vil føre til flere arbeidsplasser i sentrum, som vil påvirke aktiviteten i foretakets parkeringsanlegg. Det er derfor all grunn til å tro at foretakets inntektsside vil styrkes fremover og dermed også investeringsevnen. I sak 15/23 har foretaket fått utarbeidet en analyse av sentrum vest som et viktig bidrag i vurderingen om en offentlig parkeringsgarasje under Nytorget.

- Organisasjon og HMS - status

Administrasjonen oppdaterer og orienterer om HMSK arbeid jamfør styrets tidligere vedtak.

- Datterselskap

Kort orientering om status drift og pågående prosjekter.

Forslag til vedtak: Tas til orientering

#### 15/23 **Sak om utvidelse av gratis parkering i Valberghallen**

*«I sammenheng med det vedtatte prøveprosjektet hvor deler av Breigata og større deler av Kirkegata skal bli gågate fra sommeren 2023, ønsker samarbeidspartiene å legge til rette for at det fortsatt skal være mulighet for gratis korttidsparkering i området. Tidsrammen for belastning for parkering i P-Valberghallen bes derfor vurdert med tilbud hvor dagens tilbud med gratisparkering utvidet fra 10 minutter til 20 - 30 minutter. På den måten kan de som tidligere benyttet seg av gratis 15 minutters korttidsparkering i Breigata/Kirkegata, få samme mulighet i P-Valberghallen. Sak legges fram for relevant politisk utvalg.»*

Administrasjonen er av den oppfatning at tiltaket med å utvide karenstiden til 20-30 minutter i Valberghallen ikke vil løse utfordringen som erstatning for bortfall av gratis korttidsparkering. Dette fordi avstanden fra korttidsplassene som fjernes til butikk er få meter, mens Valberghallen ligger lenger unna, med trapper eller heiser ned til selve p-hallen. Hele poenget med korttidsplassene er nærheten til butikken. Stavanger Parkering sine erfaringer er at det er tilgjengeligheten, nærheten og ikke prisen som er avgjørende. Det er perioder der det er fullt i Valberghallen i dag, og man må krysse fortau for å komme inn i hallen. Dersom det foreslåtte tiltaket fører til vesentlig økt belegg, vil det kunne føre til kø i selve p- hallen og man risikerer å få en dominoeffekt som blokkerer fortau og skaper trafikkork på Skagenkaiaen. Administrasjonen er likevel åpen for å teste ut løsningen i en periode dersom styret finner at dette er formålstjenlig.

	Forslag til vedtak: Avklares etter styrets diskusjon
16/23	<b>Parkeringsutredning Kannik-Sandvigå</b> Administrasjonen har som tidligere forelagt for styret at en ser utfordringer for den fremtidige parkeringssituasjonen i Stavanger sentrum, blant annet som en konsekvens av gjennomføringen av Sentrumsplanen. Stavanger Parkering har derfor, i første omgang, foretatt en studie av området Kannik-Sandvigå (sentrum vest) fordi det her er en betydelig utbygging iverksatt som ventes ferdigstilt ved årsskiftet 20203/24. Det er imidlertid vesentlig at analyseområdet også sees i sammenheng med sentrum øst som rapporten peker på. Dette ved at f.eks. en strengere parkeringspolitikk i øst vil påvirke sentrum vest og motsatt.
	Forslag til vedtak: Avklares etter styrets diskusjon

**Forfall meldes**

Kjersti Idsal

Med vennlig hilsen  
Christian Tønnevold  
Daglig leder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*