



STAVANGER PARKERING

MØTEINNKALLING STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSELSKAP KF 10.08.2023

Møtested: Teams

Møtedato/ -tid: 10.08.2023 – klokken 15.00-16.00

Deltakere: Dag Mossige, Hege Røgenes, Jostein Eiane, Mats Danielsen, Kjersti Idsal, Kjartan C. Møller, Christian Tønnevold

Sak nr.:

17/23 Innkalling til styremøte Stavanger Parkeringssekskap KF 10.08.2023

Forslag til vedtak: Innkalling godkjennes.

18/23 Parkeringsgarasje Nytorget



Postadresse

St. Olavs gate 6, 4005 Stavanger

Besøksadresse

St. Olavs gate 6

Telefon 51 50 76 72

post@stavanger-parkering.no

www.stavanger-parkering.no

Org.nr. NO 974 782 766

Felt A: SVG Property - Nytorget 1

Felt B: Stavanger kommune – utvikling av tomt – fremdriftsplan ukjent

Felt C: Stavanger kommune – utvikling av tomt – fremdriftsplan ukjent

Felt D: Stavanger kommune – trehus er vedtatt bevart – usikker fremdriftsplan

Styret vedtok i sak 16/21 for nærmere 2 år siden, å utrede p-garasje med 300 plasser. Behov avdekket på grunnlag av en utfordrende parkeringssituasjon i området, basert på en boligsoneparkeringsundersøkelse foretatt av Asplan Viak. Når Pedersgata mellom Langgata og Bergelandsgata blir bilfri, vil utfordringene sannsynligvis øke. En rekke korttidsparkeringsplasser faller bort, inn- og utkjøringskonsekvenser for næringsdrivende og beboere i området blir utfordrende i tillegg til at en parkeringsgarasje vil gi muligheter for å utvikle gatearealer til andre formål.

Forutsetningene for prosjektet er vesentlig endret underveis i planprosessen. På grunn av volumreduksjon i NT1 og medfølgende flytting av funksjoner ned i U1 i parkeringskjeller, ble antallet plasser redusert fra 300 til om lag 230. Videre var planen at hele C11 tomten, dvs. felt A, B, C og D skulle romme parkeringskjeller, som var den siste kjente informasjonen om saken i foretakets styremøte den 23.06.2023. Den 29.06.23 ble det avdekket ulike fremdriftsplaner for felt A, B og C slik at det ikke er mulig å bygge hele parkeringskjelleren samtidig, men kun under felt A. Det betyr at parkeringskjeller under felt A må etableres først. I neste omgang må en vurdere å bygge ut med parkeringskjeller under felt B, felt C og Felt D på et senere tidspunkt, når utbygging her er endelig vedtatt. Dermed er antallet plasser nå redusert til om lag 130 plasser. Inntekspotensialet er dermed betydelig svekket. Prosjektøkonomien var allerede før det siste reduksjonen, meget anstrengt.

I reguleringsbestemmelsene for plan.nr. 2774, detaljregulering for felt C11 – Nytorget Storhaug kommunedel siste revidert 04.08.2023 og mottatt samme dag står det følgende:

«2.2 Parkering:

Bil

Det tillates ikke bilparkering på terreng.

Det tillates etablert et offentlig parkeringsanlegg i kjeller på inntil to plan innenfor avgrensning som er vist med bestemmelsesgrense på plankartet. I parkeringsanlegget tillates etablert inntil 130 parkeringsplasser hvorav minst 7 plasser er reservert til forflytningshemmede.

Det skal tilrettelegges for elbillading på alle parkeringsplassene i nytt p-anlegg.

En utbygging i tråd med vedlegg 1 kun to etasjer vil gi +/- 80 plasser, hvorav en betydelig andel av disse vil gå til mediebyen.

Administrasjonen har vurdert p-garasjen under de nye forutsetningene. Når felt B, C og D tas ut av prosjektet på ubestemt tid, forsvinner mye av effektiviteten i anlegget, da blant annet kjøreramper og funksjoner som f.eks. sykkelparkering tar mye parkeringsareal.

Forslag til vedtak: Avklares i møtet

Vedlegg:

Vedlegg 1: 2774_Nytorget Felt C11_Reguleringsbestemmelser_0408

Vedlegg 2: 2774 plankart 2.gbeh.pdf

Forfall meldes

Med vennlig hilsen
Christian Tønnevold
Daglig leder

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Årshjul 2023

*Dato	Klokken	Saker
15.03.2023	17:00	Årsoppgjør Stavanger Parkeringselskap KF
26.04.2023	17:00	Generalforsamling Rogaland Parkering AS
24.05.2023	17:00	Rapportering drift 1. tertial rapport 2022
31.05.2023	14:00	Ekstraordinært styremøte - Nytorget
21.06.2023	17:00	Rapportering drift 1. halvår
10.08.2023	15:00	Ekstraordinært styremøte - Nytorget
27.09.2023	16:00	Budsjett 2024-2027
25.10.2023	17:00	Rapportering drift 3. kvartal
13.12.2023	18:00	Foreløpig resultat 2022

*Møter kan bli flyttet som følge av sakskompleks (jfr Nytorget saken) med stramme tidsfrister, hensiktsmessighet o.a.