



STAVANGER PARKERING

MØTEINNKALLING STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSKAP KF 31.05.2023

Møtested: Stavanger Parkering St. Olavs gate 6
Møtedato/ -tid: 31.05.2023 – klokken 14.00-15.00
Deltakere: Dag Mossige, Hege Røgenes, Jostein Eiane, Mats Danielsen, Kjersti Idsal, Christian Tønnevoold

Sak nr.:

11/23	Innkalling til ekstraordinært styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 31.05.2023 Forslag til vedtak: Innkalling godkjennes.
12/23	Investering i nytt parkeringsanlegg Nytorget Styrets vedtak sak 10/23: Styret ber om en nærmere redegjørelse for disponering av plasser og samfunnsnyttene av prosjektet. Parkeringsanlegg i C11 og parkeringsstrategi for sentrum. Utkast til saksfremlegg: Sentrumsplanen forutsetter at Nytorget skal gjøres bilfritt. I sum fjernes 65-70 p-plasser på Nytorget når dette skal opparbeides etter ny reguleringsplan som nå er på høring. Dette har blant annet som konsekvens at adkomsten til soneparkeringsplassene i ABC-kvartalet må stenges. Mediebyen og Ungdom Fritid/Metropolis har behov for parkeringsplasser til tjenestebiler når de skal etableres på C11. Sentrumsplanen har føring om å flytte P-Jorenholmen til Fiskepiren og øke kapasiteten med 300 plasser. Kapasitetsøkningen var både begrunnet med økt behov som følge av utbygging (bl.a. Bekhuskaien) og at noe av parkeringen som er forutsatt fjernet i sentrumsplanen, både ved Nytorget, Kjerseholmen, P-Arkaden og P-Domkirkehallen skulle «erstattes» med utvidelsen av P-Jorenholmen (Fiskepiren). Kapasitetsøkning i P-Jorenholmen (Fiskepiren) er forlatt i arbeid med Planprogram for Holmen og Østre havn. Videre er det i reguleringsplan for Klubbegata foreslått at P-Arkaden videreføres, i motsetning til i sentrumsplanen. Med utgangspunkt i ovennevnte; <ul style="list-style-type: none">- at sentrumsplanen ikke har bestemmelser som dekker beboersoneparkering og tjenestebiler- at området rundt Nytorget er den del av sentrum som i dag har mest anstrengt parkeringssituasjon- endringene i premisser for sentrumsplanens overordnede parkeringsstrategi

Postadresse
St. Olavs gate 6, 4005 Stavanger
Besøksadresse
St. Olavs gate 6

Telefon 51 50 76 72
post@stavanger-parkering.no
www.stavanger-parkering.no
Org.nr. NO 974 782 766

har Stavanger Parkering vurdert løsninger for å dekke fremtidig parkeringsbehov i området. En viktig premis har vært at løsningen må bygge på sentrumsplanens premis om at biltilgjengeligheten til sentrum generelt, og dette området spesielt ikke skal økes.

Løsningen som er anbefalt har Stavanger Parkering fremmet som del av reguleringsplan for C11. Det er bygging av et underjordisk offentlig parkeringsanlegg til 200 biler. Innkjøring er foreslått fra Bergelandsgata. Det er lagt til grunn at det settes av

- 40 plasser til soneparkering
- 10 HC-plasser
- 20 bildelingsplasser
- 55 plassene til tjenestebiler for Mediebyen, Ungdom og Fritid/Metropolis og Tinghuset.
- 75 offentlig tilgjengelige plasser

I sum vil dette endre offentlig tilgjengelig parkering i området med **+ 0 - 5 p-plasser**.

For sentrum som helhet vil det med pågående prosjekt, også med P-Nytorget i regnestykket, innen 2026/2027 i sum fjernes til sammen 105 offentlig tilgjengelige parkeringsplasser.

Dersom P-Nytorget ikke bygges, vil det i sum fjernes 180 parkeringsplasser innen 2026/27.

Konsekvensene for trafikkmengden i Bergelandsgata som vil være til/fra-vei til P-Nytorget er utredet. Det er vurdert at biltrafikken vil gå ned med fra 2500 til 1300 ÅDT i døgnet, når Nytorget og Klubbgata stenges for gjennomkjøring med bil og P-Nytorget er etablert. Det gjøres oppmerksom på at denne vurderingen forutsatte at P-Nytorget ble bygget med 300 plasser, og ikke 200 som nå er forutsatt. Trafikkmengden i Bergelandsgata må dermed forventes å bli enda tilsvarende lavere.

Det er Stavanger Parkering sin vurdering at anbefalt løsning gir mulighet for å utvide den bilfrie sonen ved Nytorget til å omfatte både ABC-kvartalet og noen boligater sør for Nytorget. Det kan bidra til forbedrede bokvaliteter i en utvidet bilfri sone rundt Nytorget. Flytting av boligsoneparkering inn i et anlegg vil og øke avstanden fra bolig til parkering for de det gjelder, og er således i tråd med overordnede prinsipper om at økt avstand mellom bolig og parkeringsplass for bil kan øke sannsynligheten for valg av kollektiv, sykkel eller gange.

Administrasjonen har bedt om uttalelse fra Stavanger Sentrum AS (STAS):

Til Stavanger Parkeringsselskap KF

Stavanger Sentrum (STAS) vil med dette ta til orde for viktigheten av P-Nytorget som del av sentrumsutviklingen og realiseringen av KDP Stavanger sentrum (Sentrumsplanen).

Som del av en helhetlig og framtidsrettet parkeringsstrategi ble det ifm Sentrumsplanen vedtatt et større parkeringsanlegg på Jorenholmen. Dette grepet er senere forlatt og det fordrer at det utvikles nye løsninger som helt eller delvis kompenserer for den underdekningen dette, og øvrig parkeringssanering, medfører.

P-Nytorget slik det nå foreligger med drøye 200 p-plasser vil kun bidra til deler av underdekningen, men er likevel av stor betydning for sentrum som handels-, tjeneste- og arbeidsplassdestinasjon. STAS støtter at deler av anlegget benyttes til boligsoneparkering, da dette er helt nødvendig for sentrumsplanens grep på- og rundt Nytorget. Samtidig vil vi ta til orde for at et maksimalt antall p-plasser gjøres offentlig tilgjengelige. Et P-anlegg på Nytorget,

med tilstrekkelig antall offentlig tilgjengelige plasser, vil også medføre at andre av sentrumsplanens større grep kan gjennomføres. Dette gjelder bl.a. kollektivprioritering i Kongsgata/Klubbgata inkl. begrensninger i P-Domkirkeplassen. Uten en parkeringsløsning av tilstrekkelig dimensjon på Nytorget, vil det være meget uheldig for sentrumsutviklingen å regulere bort de offentlige plassene her. Dette vil igjen få konsekvenser for kollektivtrafikken og sentrumsplanens helhetlige tilgjengelighetsstrategi.

STAS og Stavanger kommune jobber tett og konstruktivt sammen for utviklingen av Stavanger sentrum gjennom det formaliserte CID-samarbeidet. Arbeidet er strategisk innrettet mot tre hovedtema: KAPASITET, INNHOLD og TILGJENGELIGHET. Planen for Nytorget, inkl. p-anlegg, berører samtlige del-strategier og vi håper det kommer til løsninger som sikrer disse ivaretatt.

Med vennlig hilsen

Kristin Gustavsen

Daglig leder

Forslag til vedtak: Stavanger parkering har vurdert løsninger for å dekke framtidig parkeringsbehov i området rundt Nytorget. Styret vurderer samfunnsnyttene slik at arbeidet med offentlig parkeringsanlegg P-Nytorget videreføres. Det må gjøres nødvendige avklaringer av kostnadssiden før endelig vedtak.

Forfall meldes

Med vennlig hilsen
Christian Tønnevold
Daglig leder

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.