



STAVANGER PARKERING

MØTEINNKALLING STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSKAP KF 24.05.2023

Møtested: Stavanger Parkering St. Olavs gate 6
Møtedato/ -tid: 24.05.2023 – klokken 17.00-19.00
Deltakere: Dag Mossige, Hege Røgenes, Jostein Eiane, Mats Danielsen, Kjersti Idsal, Christian Tønnevold

Sak nr.:

7/23	Innkalling styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 24.05.2023 Forslag til vedtak: Innkalling og referat godkjennes.
8/23	HMSK – arbeid – oppfølging av medarbeiderundersøkelse Oppfølging fra forrige møte. Forslag til vedtak: Avklares etter styrets diskusjon
9/23	Rogaland Parkering AS Styreleder i Rogaland Parkering AS vil informere om et prosjekt de jobber med. Forslag til Vedtak: Avklares etter styrets diskusjon
10/23	Investering i nytt parkeringsanlegg Nytorget Stavanger parkering har fått kostnadskalkyle for parkeringsanlegget utarbeidet av Stavanger utvikling. Kalkylen er basert på prisoverslag fra Veidekke og Paxon. Estimert pris er 207-210 mill for 230 p-plasser. Det er en noen usikkerhets faktorer i underlaget siden det er ett prisoverslag og ikke ett tilbud. Stavanger utvikling har derfor laget en noe konservativ kalkyle, prisen kan bli noe redusert når grensesnittene for kostnadsfordeling og rekkefølgekravene er avklart. Senad Delic fra Stavanger Utvikling KF vil ta en gjennomgang av kalkylen på møtet. Forslag til vedtak: avklares etter styrets diskusjon
	Rapportering drift 1. tertial 2023 <ul style="list-style-type: none">Økonomi – status 1. tertial Året startet veldig sterkt, med en oppgang i parkeringsbelegget på hele 27% i januar, så 10% og 8% i henholdsvis februar og mars, før vi ser en liten dupp på -2% i april, blant annet som følge av påsken og stor andel elbil (over 40%). Driftsinntektene endte på ca. 34,5 millioner kroner, som er ca. 1,3 millioner under budsjett, men 4,5 millioner over samme periode i fjor. Totalt har det vært 31% økning på parkeringsinntektene på parkeringshusene sammenlignet

med 2022, hvor P-Forum har høyest økning med 81%. Eneste parkeringshuset som har mindre inntekter i 2022 er Posten, noe som skyldes stengte veier og arbeid i området rundt innkjøringen til dette p-huset. Kostnadene ligger rett under 1% over budsjett, på 27,7 millioner mot 27,5 millioner budsjettet, med en differanse rett over et par hundre tusen. Sammenligner vi med fjoråret, har vi en kostnadsøkning på 19,7%, som i all hovedsak skyldes strøm, renter og kjøp av tjenester. Driftsresultatet (inkl. finans) er 6,16 millioner kroner, eller ca. 1,8 millioner under budsjett, og ca. et par hundre tusen under resultatet for samme periode i fjor. Det vil alltid være sesongsvingninger slik at års prognosen ligger fast i forhold til budsjett. Rogaland Parkering AS hadde i likhet med Stavanger Parkering en god start på året. Resultat per 1. kvartal er noe bak budsjett, det samme er prognosen for året. Samtidig ser vi at det er svingninger i aktivitet som forventes å øke fremover slik at selskapet har god tro på budsjettoppnåelse i 2023.

Prosjekter – status:

- Sak om utvidelse av gratis parkering i Valberghallen:

«I sammenheng med det vedtatte prøveprosjektet hvor deler av Breigata og større deler av Kirkegata skal bli gågate fra sommeren 2023, ønsker samarbeidspartiene å legge til rette for at det fortsatt skal være mulighet for gratis korttidsparkering i området.

Tidsrammen for belastning for parkering i P-Valberghallen bes derfor vurdert med tilbud hvor dagens tilbud med gratisparkering utvidet fra 10 minutter til 20 - 30 minutter. På den måten kan de som tidligere benyttet seg av gratis 15 minutters korttidsparkering i Breigata/Kirkegata, få samme mulighet i P-Valberghallen. Sak legges fram for relevant politisk utvalg.»

Administrasjonen er av den oppfatning at tiltaket med å utvide karenstiden til 20-30 minutter i Valberghallen ikke vil løse utfordringen som erstatning for bortfall av gratis korttidsparkering. Dette fordi avstanden fra korttidsplassene som fjernes til butikk er få meter, mens Valberghallen ligger lenger unna, med trapper eller heiser ned til selve p-hallen. Hele poenget med korttidsplassene er nærheten til butikken. Stavanger Parkering sine erfaringer er at det er tilgjengeligheten, nærheten og prisen som er avgjørende. Det er perioder der det er fullt i Valberghallen i dag, og man må krysse fortau for å komme inn i hallen. Dersom det foreslåtte tiltaket fører til økt vesentlig økt belegg, vil det kunne føre til kø i selve p- hallen og man risikerer å få en dominoeffekt som blokkerer fortau og skaper trafikkork på Skagenkaien. Administrasjonen er likevel åpen for å teste ut løsningen i en periode dersom styret finner at dette er formålstjenlig.

Forslag til vedtak: Avklares etter styrets diskusjon

Forfall meldes

Med vennlig hilsen
Christian Tønnevold
Daglig leder

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.