



STAVANGER PARKERING

MØTEREFERAT STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSKAP KF 26.10.2022

Møtested: Stavanger Parkering St. Olavs gate 6
Møtedato/ -tid: 26.10.2022 – klokken 14.00
Deltakere: Dag Mossige, Hege Røgenes, Jostein Eiane, Mats Danielsen, Kjersti Idsal, Christian Tønnevoold

Sak nr.:

19/22	Innkalling styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 26.10.2022 Vedtak: Innkalling godkjennes.
20/22	Rapportering drift 3. kvartal 2022 <ul style="list-style-type: none">Økonomi – status <p>Omsetningen i september endte på 8,6 millioner kroner som er 4% bedre enn september året før. Kostnadene var 7% under fjoråret slik at resultatet i september ble på 2,5 millioner kroner. Omsetningsveksten er på 21% sammenliknet med året før. Inntektene fra ordinær parkering samt økning ileggelser som følge av KPI justering av satser har gitt en samlet omsetning per september 2022 på 75,3 millioner kroner. Kostnadene akkumulert september 2022 er 1,6% over samme periode i fjor. Elektrisitetskostnadene var 1,9 millioner høyere enn året før og vi ser også at rentekostnadene er på vei opp. Resultatet endte på 22,9 millioner kroner, som er 12,2 millioner kroner bedre en 2021. Resultatet er vesentlig bedre enn forventet, noe som skyldes god vekst etter at pandemiltakene ble fjernet i slutten av februar. Ettersom kostnadene til foretaket i all hovedsak er faste, gir meromsetningen store utslag på resultatet. Analyser viser at andelen som betaler med kontanter er nå under 0,7%. Andelen som betaler parkeringen med smartefonen har nå passert 70%. Det betyr at en svært stor andel nå benytter seg av kameraparkering og andelen gjengangere er økende. Dette tolker vi som at flere og flere kunder er fornøyd med parkeringsløsningene. Andelen som benytter elbil i våre anlegg, øker sakte, men sikkert og er nå på om lag 40%.</p> <ul style="list-style-type: none">Prosjekter - status <p>Lervigkvartalet er påbegynt og foretaket er med på å utvikle parkeringsløsningene i anlegget. Nytorget og en eventuell parkeringsgarasje er under planlegging. Dette er et stort prosjekt for Stavanger Parkering dersom det blir vedtatt av kommunestyret. Foretaket jobber for å få rustet opp Jorenholmen p-hus men må vente til trafikkløsningen er vedtatt da det er betydning for kjøremønsteret inn- og ut av anlegget. Nye hurtigladere er på plass på P-Jorenholmen som er i tråd med den nylig vedtatte ladestrategien i Stavanger kommune.</p> <ul style="list-style-type: none">Organisasjon og HMS - status

Sykefraværet har svingt en del gjennom pandemien og i tiden etter. Før sommeren var det en betydelig nedgang. Utpå høsten har denne igjen steget og per 2022 er sykefraværet 7.7%. Det gjøres en rekke tiltak blant annet sørge for godt arbeidstøy/sko til trafikkbetjentene og god ergonomi på kontor. Bedriften har hatt noe avgang samt at noen har byttet jobb internt. Samtidig blir verden mer kompleks, foretakets portefølje vokser og det er derfor et behov for å rekruttere.

Vedtak: Tas til orientering

21/22

Fremtidsbilde parkering – kort gjennomgang av fremtidig utvikling og utfordringer

Stavanger sentrum fortettes med mange nybygg som ikke etablerer egen parkering. Ett eksempel på denne er Knud Holms Gate 8 som etablerer 600 kontorplasser uten egen parkering. Prosjektet vil medføre kjøring med privatbil/poolbil/delebiler som er tenkt løst ved å benytte kapasitet i P-St.Olav og P-Jernbanen. Samtidig er det flere prosjekter i området fra aksen Kannik Bjergsted som vil kreve parkeringskapasitet, mens om ikke vil etablere egne plasser. Slik vi ser det må det etableres ordninger som er effektive i forhold til plassutnyttelse gjennom nye ordninger som bildeling, leiebiler, poolbiler o.l.

Ut fra undersøkelser gjort av sentrumsforeningen og Stavanger Parkering kan vi fastslå at den desidert viktigste driveren ved valg av parkering er tilgjengelighet (74%). 57% ville besøkt sentrum sjeldnere dersom parkeringstilbudet var dårligere. Det er også interessant å merke seg at medlemmene av sentrumsforeningen og publikum er totalt uenige i hva som skal til for at man skal få folk til å besøke Stavanger Sentrum oftere enn i dag. Der sier 58% av medlemmene billigere parkering, mens 5% av publikum mener det er viktig. Et bedre parkeringstilbud mener 46% av medlemmene i sentrumsforeningen at vil føre til økt bruk av byen mens 6% av publikum mener det samme. Konklusjonen er at publikums vurdering av parkeringstilbudet i dag er god. Samtidig er det viktig for sentrum som vi ser av tallene, at den fortsetter å være god. Dersom det blir betydelig vanskeligere å finne ledig parkering i sentrum, vil det få følger for antall besøkende.

Vedtak: Tas til orientering

Forfall meldes

Med vennlig hilsen
Christian Tønnevold
Daglig leder

Vedlegg

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.