



STAVANGER PARKERING

MØTEINNKALLING STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSKAP KF 06.04.2022

Møtested: Stavanger Parkering St. Olavs gate 6

Møtedato/ -tid: 06.04.2022 – klokken 14.00

Deltakere: Dag Mossige, Hege Røgenes, Jostein Eiane, Mats Danielsen, Ivar Christer Fosnes, Christian Tønnevold

Sak nr.:

11/22	Innkalling styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 20.05.2022
	Forslag til vedtak: Innkalling godkjennes.
12/22	Rapportering 1. tertial 2022
	<p>I det følgende gis det en kort oppsummering av foretakets rapport per 1. tertial. Foretakets virksomhet har vært preget av koronapandemien gjennom blant annet store svingninger i parkeringsbelegget i 2021. Parkeringsomsetningen har svingt i takt med koronatiltak. Jo strengere tiltak jo lavere belegg. Sommeren og høsten 2021 ble etter hvert ganske bra, mye på grunn av innenlandsk turisme som i stor grad benytter privatbil. Januar 2022 startet forsiktig på grunn av strenge koronatiltak. Tiltakene er ut over i 2022 helt borte og parkeringsbelegget har tatt seg opp og er på et normalt nivå per april 2022.</p> <p>Driftsinntektene var på ca. kr 29,8 mill. per 1. tertial 2022, noe som er ca. kr 2,4 mill. over budsjett for 1. tertial 2022 (kr 7,8 mill. over nivået per 1. tertial 2021). Driftskostnadene var på ca. kr 23,1 mill. per 1. tertial 2022, noe som er ca. kr 0,84 mill. under budsjett for 1. tertial 2022 (kr 0,44 mill. over nivået per 1. tertial 2021). Dette gir et driftsresultat på ca. kr 6,7 mill. per 1. tertial 2022, noe som er ca. kr 3,2 mill. over budsjett for 1. tertial 2022 (kr 7,4 mill. over nivået per 1. tertial 2021). Netto finans er kr -0,25 mill. per 1. tertial 2022, noe som er ca. kr 0,7 mill. under budsjett (kr 0,9 mill. under nivået per 1. tertial 2021). Økning i renter er en faktor for dette.</p> <p>Dette gir et netto resultat per 1. tertial 2022 på kr 6,4 mill., noe som er ca. kr 2,5 mill. over budsjett (kr 6,5 mill. over nivået per 1. tertial 2021).</p> <p>Foretaket hadde opprinnelig budsjettert med et årsresultat på kr 14,2 mill. i 2022. Gitt at den positive utviklingen fortsetter, vil budsjettet bli opprettholdt og det legges ikke opp til budsjettjusteringer. Forutsetningen er at det ikke blir nye koronatiltak som resulterer i lavere parkeringsbelegg.</p> <p>Rogaland Parkering AS, Stavanger Parkeringsselskap KF sitt datterselskap er også trenden positiv. Resultatet per 1. kvartal er på 0,6 millioner kroner som er 0,4 millioner bedre enn budsjett. Det forventes positiv resultatutvikling i selskapet.</p>

Postadresse

St. Olavs gate 6, 4005 Stavanger

Besøksadresse

St. Olavs gate 6

Telefon 51 50 76 72

post@stavanger-parkering.no

www.stavanger-parkering.no

Org.nr. NO 974 782 766

	Forslag til vedtak: Tas til orientering
13/22	<p>Status på sak om en eventuell parkeringsgarasje under Nytorget</p> <p>Styret vedtok i sak 16/21: «Styret støtter intensjonen om å bygge parkeringshus ved Nytorget og ønsker å gå videre med forslaget om alternativ 1. Styret holdes løpende orientert om endringer i økonomiske og andre forutsetninger.»</p> <p>Administrasjonen jobber sammen med Stavanger kommune, Stavanger Utvikling og Nytorget 1 AS om den videre utviklingen i prosjektet. Det planlegges som forutsatt i vedtak i styret for en parkeringskjeller på 300 plasser. Behovet er det redegjort for tidligere. Arbeidet er nå å få oversikt over hvordan en oppdeling av eiendommen mellom Nytorget 1 AS og Stavanger Parkering skal foregå, eksempelvis fellesareal, heiser og så videre for å fastslå en mest mulig korrekt og rettferdig fordeling av kostnadene i prosjektet, dersom det blir en realitet. Prosjektet er en del av hele C11 prosjektet som senere vil blir formelt behandlet som en samsak.</p> <p>Prisene på entreprenørtjenester, material m.v. er strekt stigende. Administrasjonen er særlig opptatt av forutsigbare kostnader i forbindelse med en eventuell parkeringskjeller, særlig sett i lys av kraftig prisstigning for denne type prosjekter. Entreprenør har blitt utfordret på å utvikle et brukervennlig, kostnads- og arealeffektivt anlegg. Det er i tillegg et faktum at gjennomsnittskjøretøyet har vokst i både lengde og bredde, noe som også må hensyntas i utformingen av p-kjeller og kan medføre noe færre plasser.</p> <p>Forslag til vedtak: Tas til orientering.</p>

Forfall meldes

Med vennlig hilsen
Christian Tønnevold
Daglig leder

Vedlegg

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.