



STAVANGER PARKERING

MØTEREFERAT STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSSELKAP KF 06.04.2022

Møtested: Stavanger Parkering St. Olavs gate 6

Møtedato/ -tid: 06.04.2022 – klokken 14.00

Deltakere: Dag Mossige, Hege Røgenes, Jostein Eiane, Mats Danielsen, Christer Fosnes, Stian Røisland (Rogaland Parkering AS), Steinar Damm (Rogaland Parkering AS), Christian Tønnevold

Sak nr.:

06/22	Innkalling styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 23.03.2022 Vedtak: Innkalling godkjennes.
07/22	Generalforsamling Rogaland Parkering AS Årsregnskapet for Rogaland Parkering AS er naturlig nok preget av lavere aktivitet som følge av covid-19 pandemien. Omsetningen i selskapet økte fra 13,8 i 2020 til 14,7 millioner kroner i 2022. Kostnadene har økt om lag tilsvarende og en stor post her er leie av parkeringsareal som følge av at selskapet har fått flere plasser. Selskapet har i tillegg foretatt oppgraderinger av parkeringsteknisk utstyr, jobbet med interne prosesser og struktur. Selskapet er rigget for vekst, der en sentral del blir å ta i bruk ny teknologi for å effektivisere og for å få ned kostnadene. I et marked med særdeles hard konkurranse er dette helt nødvendig samtidig er driftsmarginen til selskapet er blant de beste i klassen. Protokoll fra generalforsamling vedlagt. Vedtak: Årsregnskap og Årsberetning for Rogaland Parkering AS 2021 godkjennes.
08/22	Drift per februar 2022 <ul style="list-style-type: none">Økonomi og organisasjon Parkeringsbelegget er i ferd med å normalisere seg, slik det var før pandemien traff oss. Det har vært en jevn økning fra januar til mars. Resultatene bedres, og omsetningsutviklingen på ordinær avgiftsparkering har tatt seg opp. Etter en forsiktig start på året, ser vi på prognosene for mars er de svært positive slik at foretaket er svært optimistiske med tanke på resultatene fremover. Per februar 2022 er resultatet 2,3 millioner kroner 0,8 millioner kroner bedre enn på samme tid i fjor. Betalingsmønsteret er i endring, og per februar er andelen som betaler parkering med kontanter nede i 0,7%. Til sammenlikning har andelen som betaler med mobil økt til 41,6% mens andelen som bruker kredittkort på automat er redusert med 10%. Bruk av betalingsløsning endres fra måned til måned og utviklingen går fort. Andelen elbiler i foretakets parkeringshus var i februar på rekordhøye 37% og omsetningsandelen var 23%. Til sammenlikning er andelen elbil i Stavanger kommune om lag 22%. Pandemien har satt sitt

Postadresse

St. Olavs gate 6, 4005 Stavanger

Besøksadresse

St. Olavs gate 6

Telefon 51 50 76 72

post@stavanger-parkering.no

www.stavanger-parkering.no

Org.nr. NO 974 782 766

preg på organisasjonen. Det er nå planlagt flere tiltak for å få «sosialiseres» i bedriften, deriblant en felles teambuilding, felles lunsj og andre tiltak som nå er mulig fordi man igjen kan samles som normalt. Sykefraværet var per februar på 9,22%. Her er det en blanding av langtidsfravær og korttidsfravær. Ett tiltak som har vært iverksatt er helserettet foredrag av BHT.

- Prosjekter

Foretaket er involvert i diverse prosjekter i egenregi og i samarbeid med Stavanger kommune. Eksempler på det mobilitetspunkter og elbillading. Foretaket har blant annet tilrettelagt for bildelingsbiler i enkelte parkeringshus i samarbeid med Stavanger kommune og Kolumbus. Prosjektet med å få til endret kjøremønster inn og ut av P-jorenholmen er i prosess. Det jobbes også med tilrettelegging for bedre ladeløsninger for elbiler på P-Jorenholmen. Utrullingen av kameraparkering har kun et anlegg igjen så er dette arbeidet ferdigstilt. Det har vært en stor jobb, men vi ser at antallet som kommer tilbake til oss har økt kraftig de senere år, kombinert med veksten i mobilbetaling gjør at kundene synes betalingsløsningene er enklere og bedre enn før. Det pågår også et arbeid i å se på forbedringer i innholdet i anleggene.

- Datterselskap

Inngangen til 2022 var noe svak, men omsetningen og resultatene har tatt seg kraftig opp i løpet av februar og resultatet er på nesten 0,5 millioner kroner som er en vekst på om lag 0,3 millioner sammenliknet med året før. Selskapet ser en positiv utvikling videre da aktiviteten i markedet er på vei opp og belegget på selskapets plasser forventes å øke.

Forslag til vedtak: Tas til orientering.

09/22

Status på sak om en eventuell parkeringsgarasje under Nytorget

Foretaket jobber med Stavanger kommune, Stavanger Utvikling og Hinna Park AS om en utvidet parkeringskjeller på C11 (Nytorget). Dette er et stort prosjekt for Stavanger Parkering. En analyse av situasjonen kombinert med vedtakene i sentrumsplanen, gjør at man må finne en løsning på parkeringsbehovet. Dette gjelder om lag 100 beboere som det ikke vil finnes plass til om det ikke iverksettes tiltak, det gjelder næringsdrivende, det gjelder handlende, det gjelder av- og på lessing og det gjelder HC. En telling viser at det er om lag 235 plasser i dag som vil falle bort som følge av stengning av blant annet Pedersgata mellom St. Petri kirken og Langgata, Brødregata og deler av Kongsteinsgata. Ett helt vesentlig poeng er at trafikken må ledes inn på veier som er hensiktsmessige og som kan tåle en viss trafikkbelastning. Det betyr at mulighetene med vedtakene i sentrumsplanen er svært begrenset. Derfor foreslår foretaket at Bergenlandsgaten blir inn- og utfartsåre med en utvidet parkeringskjeller under C11 som en trafiksikker løsning. Den andre innfartsåren vil bli Verksgata -Langgata som i dag. Stavanger Parkering er av den oppfatning at dersom det ikke legges til rette for parkeringskjelleren som foreslått, må man holde Pedersgaten mellom St.Petri og Langgata åpen for biltrafikk, ellers frykter foretaket trafikkaos og økt trafikk boligsonen 09 der det befinner seg flere skoler (som i dag klager på for mye trafikk) og der det bor blant annet småbarnsfamilier. Dersom Pedersgaten holdes åpen vil det likevel ikke være nok plass til beboere som har krav på å få boligsoneparkering slik at det også må finnes en løsning på dette problemet. Det er blitt nevnt i media at det er ledig parkeringskapasitet i sentrum. Det er korrekt, men på den andre siden av byen mot Løkkeveien. Fra Kannik til Sandvigå vil det fremover komme mange store utbygginger i tråd med sentrumsplanen for å få flere til å jobbe og bo i sentrum. Noen av utbyggingene er vedtatt og igangsatt, som for eksempel Knud Holms gate 8. Arbeidet har pågått i snart ett år og bygget skal stå ferdig i Q4 2023 og skal romme 600 arbeidsplasser. Om få år vil det ikke være overkapasitet på parkering i Stavanger sentrum. En undersøkelse

	<p>foretatt av STAS, Stavanger kommune og Stavanger Parkering i september 2021, viser at to av tre som skal enten handle eller besøke et serveringssted i Stavanger sentrum kommer med bil. Andelen som kommer med bil er lavest av de som bor i Stavanger kommune og høyest blant de som bor i Sandnes, Randaberg, Klepp, Time, Hå og Strand der andelen som bruker bil er fra 71-93%. 57% av respondentene i undersøkelsen slår fast at de vil komme sjeldnere til sentrum dersom parkeringstilbudet blir dårligere.</p> <p>Vedtak: Tas til orientering</p>
10/22	<p>Parkeringsanlegg som tilfluktsrom</p> <p>Stavanger Parkering har undersøkt hvorvidt det er noen av foretakets parkeringsanlegg som egner som tilfluktsrom. Kort gjennomgang av status og hva som eventuelt må gjøres dersom flere parkeringsanlegg skal kunne benyttes til formålet. En gjennomgang viser at det kan være ett anlegg som kan være aktuelt, ut over de to anleggene som allerede er godkjent/bygd som tilfluktsrom.</p> <p>Vedtak: Styret ber administrasjonen om å undersøke med beredskapssjefen i Stavanger kommune hvorvidt St.Olav parkeringsanlegg kan nyttes som tilfluktsrom.</p>

Forfall meldes

Med vennlig hilsen
Christian Tønnevold
Daglig leder

Vedlegg

Protokoll Generalforsamling Rogaland Parkering AS

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.