



MØTEREFERAT STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSKAP KF 15.12.2021

Møtested: Stavanger Parkering Digitalt Teams møte

Møtedato/ -tid: 20.10.2021 – klokken 17.00

Deltakere: Dag Mossige, Hege Røgenes, Jostein Eiane, Mats Danielsen, Christer Fosnes (vara), Christian Tønnevold

Sak nr.:

20/21	Innkalling og referat styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 20.10.2021 Vedtak: Innkalling godkjennes.
21/21	Parkeringssituasjonen ved Nytorget Det vises til Sak 184/21 i formannskapet 08.12.2021 vedrørende Nytorget – utforming av byrommet – forprosjekt Spørsmål: I saken som kommer om Nytorget i FSK på torsdag har vi ønske om å komme med et endringsforslag for den delen av området som ligger på den åpne plassen mellom St.Petri kirken, Norvina og Metropolis bygget. Her ønsker vi å legge til fette for en slags «rundkjøring» med korttids parkeringsplasser og påstigning, samt muligheten for 15 minutts parkering for å kunne hente mat på de stedene som vil miste både parkering og vei foran sine bygg om Pedersgata stenges for trafikk på Nytorget slik det legges opp i sentrumsplanen. Kan dere kommentere konsekvensene av et slikt forslag? Kommunedirektørens svar:: Nytorget er tydelig definert som en del grøntstrukturen i sentrumsplanen og prosjekteringen av dette uterommet har lagt til sentrumsplanen til grunn for arbeidet, jfr. planutsnitt under og bestemmelser i sentrumsplanen. Ved behandlingen av forprosjektet er det ikke anledning til å omdefinere arealformålet som har ligget til grunn for planleggingsarbeidet som nå er utført. Det kan heller ikke anbefales å redusere arealene definert som grøntstruktur i byen, til fordel for trafikkarealer. Dersom slike arealendringer skal skje må det gjennom en formell reguleringsplan ved at det startes opp et formelt planarbeid eller ved at dette blir en del av pågående planarbeid f.eks for C11.

Postadresse

St. Olavs gate 6, 4005 Stavanger

Besøksadresse

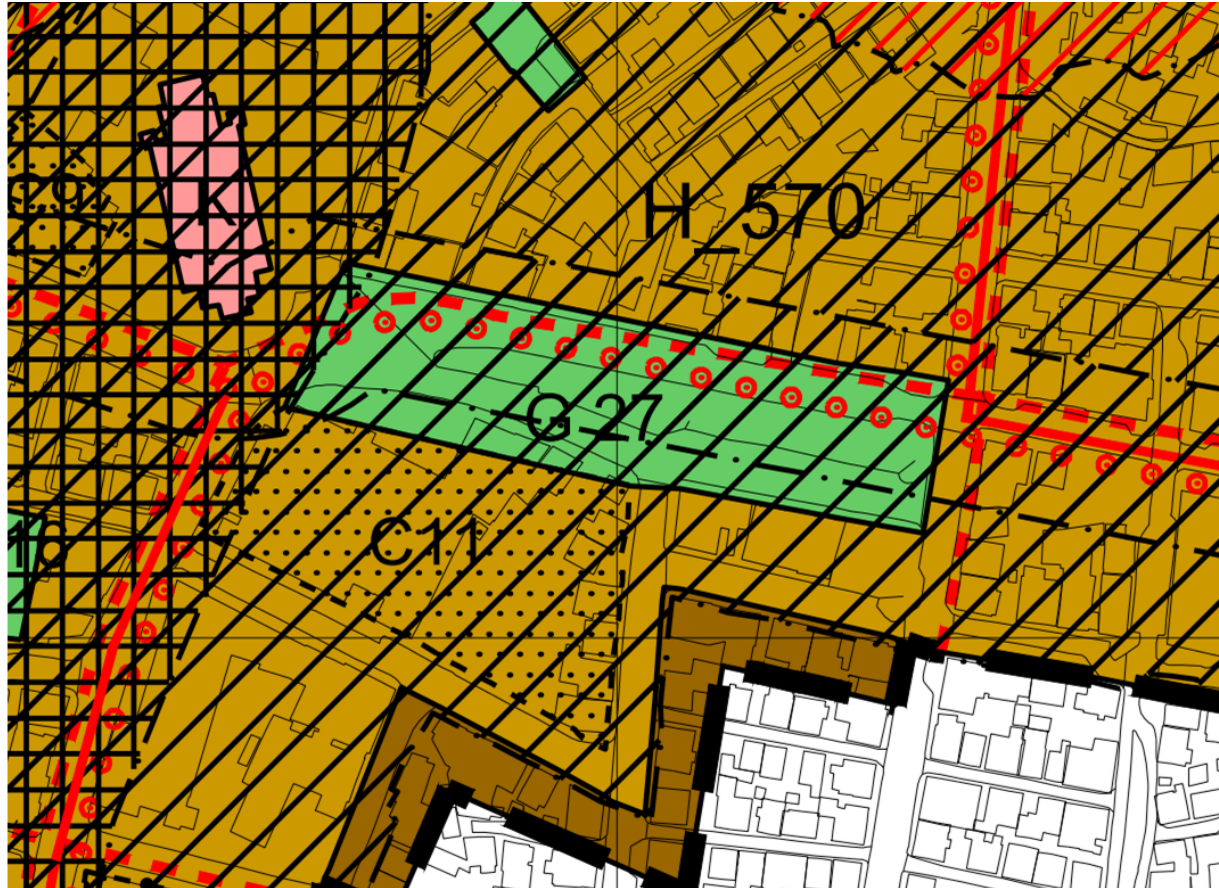
St. Olavs gate 6

Telefon 51 50 76 72

post@stavanger-parkering.no

www.stavanger-parkering.no

Org.nr. NO 974 782 766



En rundkjøring vil også legge beslag på den mest fleksible og solfylte plassen på Nytorget. Visjonen for Nytorget er et bilfritt Byrom som gir en kulturell arena for markedsaktivitet, lek, rekreasjon og opphold. En rundkjøring på dette området har ingen praktisk funksjon utover ønsket om korttidsparkeringsplass. Dersom det skal tilrettelegges for korttidsparkering langs vei eller i nærhet Nytorget, bør dette vurderes alle andre steder enn på det planlagte torgarealet.

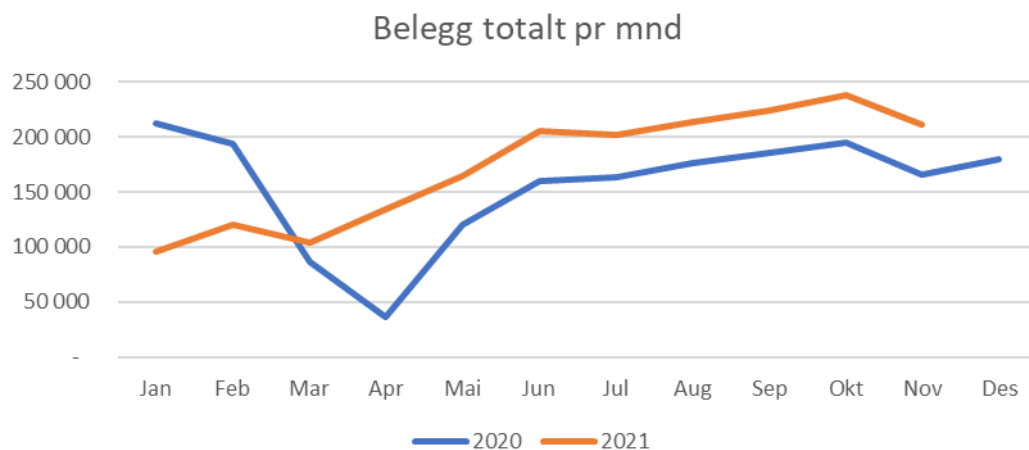
HC-parkering og av/påstigningsfelt bør innpasses i Bergelandsgata og/eller Kongsteinsgata. Nytorget skal være bilfritt og det er ønskelig at disse funksjonene kan få en plassering i ytterkant av Nytorget. Det vises også til at ønsket om et større offentlig parkeringsanlegg på C11, og dersom et slikt anlegg skal realiseres innebærer dette at parkeringsplasser på overflaten må tas bort / reduseres. Dette vil bli behandlet i kommende planarbeid for C11.

Vedtak: Styret ser behovet for korttidsparkering i området, men ønsker å gi videre med planen om parkeringsanlegg som vedtatt i sak 16/21.

22/21

Drift per oktober 2021

- Økonomi og organisasjon



Antallet parkeringer og variasjonen viser en tydelig samvariasjon med pandemien. Starten på 2020 var meget god, til det ble full nedstengning i januar mars. Bunnen ble nådd i april, men etter det en jevn vekst ettersom de strenge smitteverntiltakene lettet. 2021 startet med strenge smitteverntiltak som vises igjen i den orange linjen og en svak start med lav aktivitet. Etter mars har det vært en jevn stigning og særlig fra og med juli 2021 har det vært en sammenhengende økning med en foreløpig topp i oktober. Normalt sett er også desember en måned med god aktivitet. Veksten i aktivitet gir positive utslag på omsetningen som har tatt seg kraftig opp fra 1. halvår. Omsetningen er 8 millioner bedre sammenliknet med samme periode i fjor og foruten høyere parkeringsbelegg har iliggelsene også økt. Kostnadsveksten er litt under 4% om lag som KPI veksten. Dette gir et resultat som er 5,5 millioner forbedret sammenliknet med 2020.

Veksten i antallet elbiler fortsetter som forventet. Andelen elbiler på Stavanger Parkerings plasser er nå 36%. Omsetningsandelen er 22% som skyldes 50% rabatt. Ladeomsetningen økte 17% fra i fjor og er 0,54 millioner per november 2021.

Foretaket registrerer betalingskanal. Kontantandelen av parkeringsomsetningen er nå nede i 1,6%, betalingskortandelen har falt fr 64,6% i 2020 til 42,9% i 2021. Veksten har som forventet kommet i digitale betalinger som i 2021 har økt med hele 22,6%.

Foretaket har vært preget av covid-19 situasjonen, men har ved hjelp av Stavanger kommune og gode IT-systemer opprettholdt normal aktivitet. Store oppgraderinger/omlegginger på parkeringsteknisk utstyr/Programvare er gjennomført. Alle foretakets parkeringshus unntatt P-Domkirkehallen, har nå automatisk kameraparkering. En av de positive effektene er at gjenkjøpsgraden har økt, noe som indikerer mer fornøyde kunder som har fått en enklere parkeringshverdag. Sykefraværet per november er over målsetting. Langtidsfravær bidrar til dette og der er iverksatt en tiltaksplan i samråd med BHT.

I prisforslaget for 2020 er prisene KPI justert i tråd med bystyrets vedtak 65/15.

- Prosjekt

Foruten det tidligere omtalte parkeringsprosjektet på C11 er Stavanger Parkering involvert i flere store og små prosjekter der mobilitet på Ullandhaug,

mobilitetsprosjekter i samarbeid med Stavanger kommune, bildeling, elbillading, oppgradering av eldre parkeringsanlegg med mer.

- Datterselskap

Rogaland Parkering AS sin omsetning er sterkt preget av pandemien og aktivitetsnivået har vært lavere enn normalt samtidig som det er vært store variasjoner fra måned til måned. Til tross for en svak utvikling i 2021 har det vært en positiv utvikling de siste månedene og per november er det et positivt resultat på 0,52 millioner kroner. Det forventes å lande nye kunder fremover som vil bidra positivt. Selskapet styre og administrasjon jobber med ny strategi for fremtidig vekst.

Vedtak: Prislisten med en justering og vedtas. Øvrig tas til orientering.

23/21

Ekstraordinær generalforsamling Rogaland Parkering AS

Stavanger kommunestyre har vedtatt engangsutbytte i HØP 2021 fra Rogaland Parkering AS basert på årsregnskap 2020. Rogaland Parkering AS et heleiet datterselskap av Stavanger Parkeringsselskap KF. Vedtaket i kommunestyret er formulert slik:

«Det vedtas engangsuttak av egenkapital fra Rogaland Parkering AS, som er datterselskap av Stavanger Parkeringsselskap KF.»



Handling- og økonomiplan 2021-2024 - Stavanger kommune		
43	Forus Iværingspark AS, utbytte	0
2	Vedtatte økonomiske oversikter	
2.1	Driftsbudsjett	
2.2	Investeringsbudsjett	
	Endring, Rogaland Parkering AS, engangsuttak av egenkapital	-2 000

Kommunestyrets budsjettvedtak: Det vedtas engangsuttak av egenkapital fra Rogaland Parkering AS, som er datterselskap av Stavanger Parkeringsselskap KF.

Styret i Rogaland Parkering AS har i henhold til aksjeloven vedtatt utbytte 13.12.21 på kroner 2 millioner.

Vedtak: Generalforsamlingen vedtar utbytte stort 2 millioner kroner fra Rogaland Parkering AS

24/21

Lønnsoppgjør daglig leder

Vedtak: Styret følger kommunens oppgjør også når det gjelder daglig leder.

Forfall meldes

Ingen forfall.

Med vennlig hilsen
Christian Tønnevold
Daglig leder

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.