



## MØTEREFERAT STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSKAP KF 20.10.2021

Møtested: Stavanger Parkering St. Olavs gate 6

Møtedato/ -tid: 20.10.2021 – klokken 10.30

Deltakere: Dag Mossige, Hege Røgenes, Jostein Eiane, Mats Danielsen, Kjersti Idsal, Christian Tønnevold

### Sak nr.:

15/21	<b>Innkalling og referat styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 01.09.2021</b> Vedtak: Innkalling godkjennes.
16/21	<b>Parkeringssituasjonen ved Nytorget</b> Sentrumsplanens hovedgrep skal nå gjennomføres. Detaljer rundt hvordan de ulike planene og områdene skal løses er neste skritt. I den forbindelse er det vedtatt at området Nytorget og tilknyttede areal, skal omformes. Fra den vedtatte sentrumsplanen står det følgende:  <i>«Nytorget er et svært viktig byrom. Eldre og nyere bebyggelse omkranser Nytorget med Petrikirken som fondmotiv i vest. Det er et byrom der bygningene skaper en autentisk og inkluderende identitet. Selve Nytorget er i dag dominert av biler og bilparkering. Sentrumsplanen har føringer for at Nytorget skal tilrettelegges for alle aldersgrupper. Det skal være rom for kultur, lek, opphold og torghandel. Torgaktiviteter i liten skala og større kulturarrangement skal få plass her. Det skal være vesentlige innslag av vegetasjon. Sentrumsplanen åpner for at det tidligere Politihuset som i dag huser Metropolis, C11, kan rives og erstattes av nybygg. Trehusene i Kongsteinsgata skal bevares. Et nybygg skal utformes slik at det blir minst mulig tap av sol på Nytorget. Det er et vilkår for omforming på C11 at ungdomstilbudet får nye lokaler på eller nær Nytorget. Sentrumsplanen åpner for at det tidligere Politihuset som i dag huser Metropolis, C11, kan rives og erstattes av nybygg. Trehusene i Kongsteinsgata skal bevares. Et nybygg skal utformes slik at det blir minst mulig tap av sol på Nytorget. Det er et vilkår for omforming på C11 at ungdomstilbudet får nye lokaler på eller nær Nytorget. Plassen foran Petrikirken skal opparbeides som del av det bilfrie byrommet på Nytorget. Planen forutsetter at det ikke skal være gjennomkjøring for biler fra Bergelandsgata til Pedersgata. Varelevering og adkomst med bil til St. Petri tillates. Det skal etableres sykkeltrasé over Nytorget. Denne skal skilles tydelig fra fotgjengere».</i>  Det bilfrie byrommet på Nytorget, tap av parkeringsplasser for beboere i boligsonen rundt Nytorget, samt et eventuelt nybygg på C11, medfører en

	<p>utfordrende parkeringssituasjon for de berørte grupper. Det er viktig å se på området som hel</p> <p>Vedtak: Styret støtter intensjonen om å bygge parkeringshus ved Nytorget og ønsker å gå videre med forslaget om alternativ 1. Styret holdes løpende orientert om endringer i økonomiske og andre forutsetninger.</p>
17/21	<p><b>Gjennomgang av handlebaneundersøkelse</b></p> <p>Det er gjort en handlebaneundersøkelse som også omhandler en del om parkering. Denne viser noe sprikende funn i forhold til parkeringssituasjonen i Stavanger Sentrum. Her er noen av funnene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% handler månedlig på nett mot 41% i 2020</li> <li>• 44% av personer i Stavanger, Sandnes, Hå, Klepp, Tim, Gjesdal, Randaberg, Sola og Strand hadde besøkt sentrum den siste uken</li> <li>• 2 av 3 benytter egen bil til/fra sentrum</li> <li>• Folk flest synes det er enkelt å komme seg med bil til sentrum</li> <li>• Parkeringstilbudet oppfattes av flertallet som godt</li> <li>• De fleste synes det er enkelt å finne seg en parkeringsplass</li> <li>• 74% sier at det viktigste for deg ved valg av parkering i sentrum er tilgjengelighet</li> </ul> <p>Vedtak: Tas til orientering</p>
18/21	<p><b>Eierstrategi</b></p> <p>Forslag til revidert strategi er forelagt styret. Eierstrategien er i hovedsak lik den som ble vedtatt i 2010.</p> <p><b>«Målsetting for virksomheten</b></p> <p>Kommunestyret forventer at styret følger opp mål fastsatt i kommunale planer som direkte eller indirekte berører foretakets ansvarsområde. Kommunestyret forventer videre at styret legger følgende målsetninger til grunn for Stavanger parkeringsselskap KF:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stavanger Parkeringsselskap KF skal ha hovedansvaret for å realisere kommunens parkeringspolitikk, og derigjennom være et redskap i sentrumsutvikling og realisering av transport- og miljøpolitikken.</li> <li>2. Stavanger Parkeringsselskap KF skal forestå all avgiftspålagt parkering på offentlig vei samt håndheving av parkeringsbestemmelsene og annen trafikkhåndheving som er delegert til kommune med hjemmel i vegtrafikkloven.</li> <li>3. Stavanger Parkeringsselskap KF skal oppføre, drifte og vedlikeholde kommunale offentlige parkeringsanlegg utenfor offentlig vei.</li> <li>4. Stavanger Parkeringsselskap KF kan engasjere seg i oppgaver som inngår i formålet på private arealer, også utenfor Stavanger kommune. Tjenesteyting overfor andre kommuner og private aktører skal hovedsakelig forestås av datterselskap. Foretaket kan i tillegg engasjere seg i andre tiltak som har betydning for parkeringssituasjonen i kommunen.</li> <li>5. Stavanger Parkeringsselskap KF skal kontinuerlig videreutvikle foretakets tjenestetilbud i tråd med parkeringspolitiske mål, endrede brukermønstre og teknologisk utvikling innenfor tjenesteområdet.</li> <li>6. Foretaket skal sikre en funksjonell organisering av tjenesteproduksjonen, en betryggende økonomistyring og en kostnadseffektiv tjenesteproduksjon.</li> <li>7. Stavanger Parkeringsselskap KF skal søke å videreutvikle foretakets kompetanse innenfor parkeringsområdet.</li> <li>8. Stavanger Parkeringsselskap KF skal integrere samfunnsansvar i</li> </ol>

	<p>tjenesteproduksjonen og ha en klar miljøprofil.</p> <p>Det er styrets ansvar å detaljere og operasjonalisere de overordnede målsetningene i trå med foretakets formål og kjernevirksomhet.»</p> <p>Vedtak: Tas til orientering</p>
19/21	<p><b>Drift per mai 2021</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Økonomi og organisasjon</li> </ul> <p>Resultatene fra og med juni har vist en positiv trend. Omsetningen i september endte på 8,5 millioner kroner som er om lag 1,5 millioner bedre sammenliknet med september 2020. Kostnadene er noe lavere som forbedrer resultatet for måneden som ble om lag 2,2 millioner. Omsetningen hittil i år er på 63 millioner som er 10 millioner under budsjett, men 3,8 millioner bedre enn på samme tid i fjor. Kostnadene er under budsjett men noe over 2020. Resultatet er på 11,1 millioner kroner som er 2,1 millioner bedre enn resultatet for 2020. Utsiktene fremover er gode gitt at det ikke blir nye strenge coronatiltak eller andre uforutsette ting som begrenser aktiviteten. Kontorlokalene er modernisert. Byggingen av K8 skaper ende støy og det er gjort tiltak for å flytte noen i staben som har lokale ved siden av byggeriet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prosjekt</li> </ul> <p>Prosjektet som nevnt i sak 16/21 opptar mye tid. Foruten dette er det mål å få lagt om Domkirkehallen og Jorenholmen til Free-flow de nærmeste månedene.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Datterselskap</li> </ul> <p>Pandemien har satt, og setter sitt preg på aktivitetene også til datterselskapet. Belegget er lavere og det går ut over omsetningen og inntjeningen til foretaket. Resultatet per august er på 0,22 millioner kroner mot et budsjett på 0,94 millioner kroner. Selskapet er imidlertid optimistisk med håp om at aktiviteten etter hvert vil ta seg opp.</p> <p>Vedtak: Tas til orientering</p>

## Forfall meldes

Med vennlig hilsen  
Christian Tønnevold  
Daglig leder

Vedlegg  
*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*