



## MØTEREFERAT STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSLSKAP KF 24.02.2021

Møtested: TEAMS

Møtedato/ -tid: 24.02.2021 – klokken 10.00

Deltakere: Dag Mossige, Hege Røgenes, Jostein Eiane, Mats Danielsen, Kjersti Idsal, Rune Haukaas (Rogaland Revisjon IKS), Mette R. Hegdal (Stavanger Kommune), Christian Tønnevold

### Sak nr.:

01/21	<b>Innkalling styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 24.02.2021</b>  Vedtak: Innkalling godkjennes.
02/21	<b>Årsregnskap og Årsberetning</b> 30. januar 2020 erklærte WHO utbruddet av Coronavirus som en «alvorlig hendelse av betydning for internasjonal folkehelse». 12. mars erklærte WHO utbruddet som en pandemi. Norge ble mer eller mindre «stengt» noen dager tidligere. Stavanger var ikke noe unntak og kommunen, og ikke minst sentrum ble totalt nedstengt. Folk ble oppfordret til å ikke benytte seg av kollektivtransport av smittehensyn og heller bruke privatbil til og fra jobb og i andre ærend. STAS (Stavanger Sentrum AS som eies av Stavanger kommune og Næringsforeningen) var svært kjapt på ballen og ba Stavanger Parkering om å innføre gratis parkering, for å komme krisepreget sentrum til unnsetning. Argumentasjonen for tiltaket var for det første å få folk til å velge privatbil fremfor kollektivtransport for å komme seg på jobb, for det andre for å få kundene til å velge privatbil for å unngå smitte når de skulle besøke sentrum. Styret i foretaket ble forelagt saken og det ble bestemt innført gratis parkering i foretakets parkeringshus fra den 13. mars 2020. Sannsynligvis den første byen i Norge som innførte dette, og mange fulgte etter. De aller fleste parkeringshusene i foretakets portefølje var tomme på det aktuelle tidspunktet. Byen var nærmest helt tom for folk. Gradvis kom det flere folk inn til sentrum, og aktiviteten tok seg opp i april. Foretakets styre vedtok at gratisperioden i foretakets parkeringshus skulle vare til den 16. mai 2020. Gratisperioden har naturligvis negativ innvirkning på omsetningen for 2020, hvor stor nedgangen hadde vært uten dette tiltaket, er umulig å si, men det er ingen som helst tvil om at den uansett hadde vært betydelig. Tiltaket har blitt vurdert i ettertid og det er enighet om at det var riktig valg under de rådene omstendighetene. Stavanger kommune har i gjennomsnitt i 2020 hatt lavere smittetall enn andre store byer og dette tiltaket har etter all sannsynlighet bidratt i positiv retning.  Driftsinntektene for 2020 endte på 81,1 millioner kroner, som er 22,7 millioner kroner mindre enn 2019. Kraftig reduksjon i trafikk førte til at inntektene falt på både avgiftsparkering og illeggelser. Noen av parkeringsanleggene blir ekstra hardt rammet som

for eksempel konserthusets P-Arketten, der det har vært nærmest totalt fravær av arrangementer. Tilsvarende ser vi det på anleggene på Forum-området der idrettshaller har vært stengt, og isflater ikke har vært i bruk. Om lag 80% av inntektsnedgangen skyldes nedgang i parkeringsbelegg som tilskrives i all hovedsak Covid-19. Anlegget som gir det største netto bidraget er P-Joreholmen som i 2020 var om lag 40%. Videre følger det at når trafikken og belegget reduseres blir også antall illeggelsler mindre. Videre er salget av abonnement redusert på grunn av Covid-19 og ustrakt bruk av hjemmekontor hos våre kunder. Til sammen utgjør dette om lag 96% av inntektsnedgangen sammenliknet med året før. I årsberetningen for 2019 var forventningen at andelen elbil i foretakets parkeringsanlegg ville vise avtakende vekst, noe som viste seg å stemme. Andelen elbiler vokste litt i 2020, men fikk seg en knekk da Covid-19 slo til. Om lag 1/3 av de parkerende kunder kommer i elbil og det forventes svak vekst fremover. Inntektene fra foretakets ladere økte i løpet av året og endte på 0,5 millioner kroner.

Driftskostnadene var 1,8 millioner kroner lavere i 2020 sammenliknet med 2019. Kostnader som har bidratt til reduksjon er elektrisitet, reiseutgifter, innløserprovisjon (følger lavere omsetning) og informasjonstiltak. Driftskostnadene i foretaket er i all hovedsak faste kostnader, der lønn står for om lag 1/3. Lønnsveksten var lav og lønnskostnadene var tilnærmet lik som i 2019 samlet sett. Da Covid-19 inntraff for fullt, ble det hurtig iverksatt diverse helt nødvendige vedlikeholdsprosjekter i ellers mer eller mindre tomme parkeringshaller. Flere anlegg har fått oppmalt dekke, de fleste anlegg har fått nye oppgraderte skilt, ett anlegg har fått nytt sprinkleranlegg og det er foretatt oppgraderinger av datautstyr. Til tross for et svært utfordrende år, inkludert 2 måneder med gratis parkering, ble driftsresultatet positivt og endte på 10,6 millioner kroner, mot 31,5 året før. Fordi en svært stor andel av foretakets kostnader faste, går omsetningsnedgangen rett på «bunnlinjen».

Utbytte for 2020 til eier var opprinnelig vedtatt i HØP 2020 av Stavanger kommunestyre til 32,5 millioner kroner. Vedtaket ble senere omgjort til 20 millioner kroner. Overskuddet for 2020 er mindre enn vedtatt utbytte for året, men foretaket har oppsparte midler som finansierer resten av utbyttet. Stavanger Parkeringsselskap KF har med dette bidratt med 195,5 millioner kroner i utbytte til eier siden 2013, noe som er et resultat av at foretaket selv eier de fleste av parkeringsanleggene.

Årsoppgjørnotatet fra Rogaland Revisjon IKS datert 22.02.2021 konkluderer i punkt 4 med følgende:

*«Vi oppsummer våre konklusjoner med hensyn til avdekkede feil, uenighet om estimater og risiko, til å ligge innenfor et akseptabelt nivå.*

*Vi vil avlegge en normal revisjonsberetning.*

*Kontrollutvalget har i henhold til kontrollutvalgsforskriften § 8 ansvaret for å påse at de merknader revisor har gjort, blir fulgt opp. Dette gjelder likevel ikke merknader vedrørende løpende forbedring og effektivisering av normal drift. For 2020 er det ingen forhold kontrollutvalget plikter å følge opp.»*

Vedtaket: Årsoppgjør og årsberetning godkjennes.

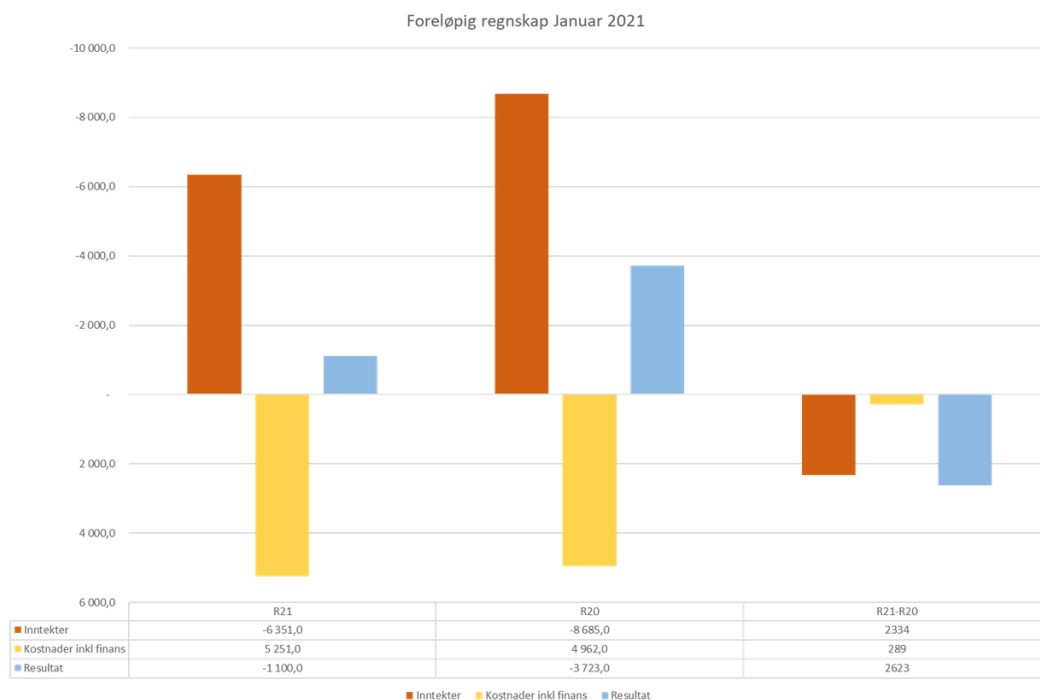
03/21

#### **Drift per januar 2021**

- Økonomi

Inntektene er lavere sammenliknet med 2020 og fremdeles kraftig preget av c-19

og lite aktivitet generelt.



Tallene for datterselskapet er ikke klare men det er klart at også her er situasjonen sterkt preget av c-19.

- Organisasjon

Stavanger Parkeringsselskap KF jobber faglig som vanlig. Vi har tilpasset oss og følger smittevernrådende og tiltakene bestemt av beredskapsledelsen i Stavanger kommune. Det er ingen registrerte smittetilfeller i foretaket og ingen har vært i karantene så langt.

- Prosjekt

Utrulling av free flow er i full gang. Jernbanen er nå konvertert og det er ventet at P-Siddis og Valberget vil få løsningen i mars.

Vedtak: Tas til orientering

04/21

**Årshjul/møtekalender 2021**

- 24.02.21 klokken 10:00 - Årsoppgjør
- 14.04.21 klokken 10:00 - GF Rogaland Parkering AS, Drift Q1
- 16.06.21 klokken 17:00- Drift 1. halvår
- 25.08.21 klokken 10:00 - HØP/budsjett 2022-2025
- 20.10.21 klokken 10:00 - Drift Q3
- 15.12.21 klokken 17:00 - Oppsummering 2021

Vedtak: Årshjul/møtekalender vedtatt i henhold til oversikt

**Forfall meldes**

Med vennlig hilsen  
Christian Tønnevold

Daglig leder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*