



## MØTEREFERAT STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSKAP KF 16.12.2020

Møtested: TEAMS

Møtedato/ -tid: 16.12.2020 – klokken 14.00

Deltakere: Dag Mossige, Hege Røgenes, Jostein Eiane, Mats Danielsen, Kjersti Idsal, Christian Tønnevold

---

### Sak nr.:

|       |  |
|-------|--|
| 27/20 | <p><b>Innkalling styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 16.12.2020</b></p> <p>Vedtak: Innkalling og referat godkjennes med justering av vedtaksteksten i sak 25/20 med presisering av innholdet.</p>   |
| 28/20 | <p><b>Drift per november 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Økonomi</li></ul> <p>Omsetningen i oktober 2020 endte på 6,4 millioner som er 1,5 millioner under budsjett. Innstramming i november i forhold til C-19 situasjonen fikk kraftige følger for Stavanger Parkering. Kostnadene er som budsjettert som gir et resultat for oktober måned på 1,2 millioner kroner. Hittil i år er omsetningen 72,5 millioner kroner mot et budsjett på 85,9 millioner kroner. Nedgangen i omsetning sammenliknet med budsjett, tilskrives ene og alene C-19. Det er lavere omsetning på ordinær parkeringsinntekt som utgjør det store fallet med 9,6 millioner kroner. Kostnadene er 2% lavere enn budsjettert og tar vi med C-19 kostnader er kostnadene om lag 3% under budsjett. Oppdatert prognose for november tilsier et resultat i størrelsesorden 14-15 millioner kroner. Alle parkeringshus har dårligere resultat sammenliknet med samme periode i fjor og den største nedgangen i kroner er Jorenholmen med 2,3 millioner kroner. Den prosentvise omsetningsutviklingen fordelt på betalingsløsning viser at kontanter nå står for 1,6% av parkeringsavgiften, ned fra 3,4% i fjor. Betalingskort har gått fra en andel på 51,5% til 44,7% og mobilbetaling har gått fra 14,9% til 23,5%. Foretakets likviditet er god.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Datterselskap</li></ul> <p>Selskapet har omsetningsfall i oktober og hittil i år. Det er på 12% og endte på 11,1 millioner kroner. Kostnadene er 5% lavere enn budsjettert og resultatet per oktober er på 0,9 millioner kroner som tilsvarer en nedgang i forhold til budsjett på 51%. Resultatet er som for morselskapet sterkt negativt preget av lav aktivitet som følge av C-19.</p> |

|       |  |
|-------|--|
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organisasjon<br/>Stavanger Parkering følger opp Stavanger kommune sine retningslinjer hva C-19 pandemien angår. Det betyr blant annet at alle møter som kan gjennomføres skal gjennomføres digitalt. Det betyr også at ansatte uten brukerkontakt skal ha hjemmekontor i så stor grad som mulig. Foretaket har også innstilt sosiale tilstelninger og tjenestereiser etter anbefaling fra Stavanger kommune. Foretaket har ikke hatt noen smittetilfeller i staben som berømmes for lojalt å følge opp anbefalinger og rutiner fra Stavanger kommune og myndighetene for øvrig. Den felles dugnaden ser vi også har fungert totalt sett i kommunen. Nabovarsel om riving av nabobygget er byggemeldt, noe som kan føre til økt støy i området. Sykefraværet har økt på grunn av fysiske helseplager, der langtidsfraværet viser 7,3%, mens kortidsfraværet er 2,9%. Langtidsfraværet er størst blant de som jobber i felt, noe som er naturlig da disse er mer utsatt for fysiske plager. Foretaket har iverksatt forebyggende vernetiltak ved å implementere 113 på terminalene til trafikkbetjentene så snart som mulig.</li> <li>• Prosjekt<br/>Prosjektet med modernisering av teknisk infrastruktur pågår, og vil gjøre det ut over i 2021. Det er en stor og krevende omlegging. Foretaket jobber også med pilotering av helt ny teknologi innenfor biltelling, der målet er å få mer presise og rimeligere systemer med lavere vedlikeholdsbehov. Foretaket jobber med å få på plass bedre informasjonssystemer i egne anlegg der målet er å informere kunden om foretakets tjenestetilbud samt informasjon fra Stavanger kommune.</li> </ul> <p>Vedtak: Tas til orientering</p>   |
| 29/20 | <p><b>Bussveien Olav V's gate - Mosvannet</b></p> <p>I forbindelse med plan KDP sentrum er tilgjengelighet et definert strategisk grep. Det er fokus på miljøvennlig transport. Stavanger Parkering/Stavanger kommune har i de senere år tilrettelagt for elbil med etablering av stor kapasitet i byens parkeringshus, hurtiglading på Jernbanen samt halv takst for elbiler i kommunens parkeringshus. Stavanger Parkering arbeider også med bildelingsordninger og mobilitetsløsninger i samarbeid med Stavanger kommune og Kolumbus. Etablering av mobilitetspunkter er pågående og en av flere mulige transportløsninger er delebiler og tilgjengelighet til disse. Ca. 1/3 av alle biler i Stavanger Parkering sine parkeringshus er i dag elbiler og trender er voksende. Dersom det blir vanskelig å komme til sentrum med bil, vil sentrum bli mindre attraktivt for en del grupper i samfunnet som for eksempel eldre med dårlig førerlighet, forflytningshemmende og barnefamilier.</p> <p>I forbindelse med bussveien fra Olav V's gate til Mosvannet er det i et notat (se <i>vedlegg</i>) foreslått å stenge utkjørsel fra både P-Jernbanen og P-St.Olav, i strid med sentrumsplanen. Disse anleggene har henholdsvis 500 og om lag 920 p-plasser. P-Jernbanen har en ekstra utkjørsel i Kongsgaten, der det foreslås å gjøre utbedringer, slik at denne kan fungere bedre som utkjørsel når utkjøring foreslås fjernet i St. Olav's gate. Det betyr at bilene da vil kjøre ut i bussveien i Kongsgata. Med litt tilrettelegging anser Stavanger Parkering at dette ikke er ideelt, men mulig å gjennomføre.</p> <p>Når det gjelder P-St.Olav og stenging av utkjørsel i St. Olavs gate er imidlertid administrasjonen svært bekymret. Dagens kjøretøy er betydelig større enn de var da anlegget ble bygd. Konsekvensen av forslaget er at alle biler må kjøre ut enten i Knud Holms gate, som i utgangspunktet er så smal at biler ikke kan møtes, i</p> |

tillegg til at der er varelevering og søppelhåndteringsanlegg i samme nedkjørsel. De innvendige kjørerampene fra U6 – U5 – U4 er svært smale og trange. Rondellen fra U3 og opp til bensinstasjonen i Løkkeveien er lang og smal og møtende moderne kjøretøy blir kan bli sittende fast. Utkjørselen fra bensinstasjonen på Løkkeveien er uoversiktlig, og det er i morgenrushet og ettermiddagsrushet svært vanskelig å foreta venstresving ut på Løkkeveien. Det planlegges tre store høyhus i området St. Olav K8, Nordea og St. Franciscus Hospital som innebærer samlet over 1000 kontorarbeidsplasser samt leiligheter som kommer i tillegg. Selv om det er svært god kollektivdekning i området vil dette likevel medføre økt etterspørsel etter parkering både i St.Olav og Jernbanen P-anlegg, da ingen av prosjektene har signalisert at de vil bygge egne parkeringsanlegg.

Det er to store utfordringer Stavanger Parkering er særdeles bekymret for i den planlagte bussveien:

1. Den trafikale situasjonen i krysset Arne Rettedalsgate/Løkkeveien, som etter de planer som foreligger, kan komme til å bli svært utfordrende og skape forsinkelser, ikke minst for busser som skal nordover i Olav Vs gate, Arne Rettedalsgate og ut på Løkkeveien. Dette må utredes skikkelig.
2. Frata bilister muligheter til å komme ut av P-St.Olav i Olav Vs gate ansees som en svært lite hensiktsmessig løsning ettersom anlegget er trangt og smalt innvendig og det er ikke mulig å endre på dette på grunn av at St.Olav kompleksene er oppå.

Stavanger Parkering er av den oppfatning at det må, i tråd med sentrumsplanens vedtak, tillates både inn og utkjøring i Olav Vs gate fra P-St. Olav. Stavanger Parkering deler Sentrumsforeningens store bekymring for den foreslåtte planen om å gjøre Løkkeveien lite tilgjengelig for privatbilisme, næringstrafikk og varelevering.

Vedtak: Styret i Stavanger Parkeringsselskap KF ser med stor bekymring på forslaget om å stenge utkjøring av P-St. Olav i Olav Vs gate. Den samme bekymringen gjelder for enveiskjøring av Lars Hertervigs gate. Styret i Stavanger Parkeringsselskap KF ber om en utredning av kjørelogistikken i P-St.Olav, også sett i lys av oppføring av 3 nye høyhus i området. Styrets bekymring oversendes BSP (By- og samfunnsplanlegging) i Stavanger kommune der styret ber om en grundig trafikkanalyse av konsekvens av å stenge for utkjøring i Olav Vs gate, ensretting av Lars Hertervigs gate og trafikale forhold i krysset Arne Rettedals gate/Løkkeveien før vedtak om endelig løsning fattes.

30/20

### **Orientering om fremtidig organisering av kommunale foretak i Stavanger kommune**

Kommunedirektørens forslag:

- Forslag til vedtak:
  1. Stavanger kommune skal ha en organisering av kommunens virksomhet som gir helhetlig politisk styring og kontroll og tjenester med ønsket kvalitet innenfor tilgjengelige ressurser. Kommunestyret vedtar derfor følgende:
    - a) Stavanger byggdrift KF tilbakeføres til basisorganisasjonen.
    - b) Stavanger Natur- og idrettsservice KF tilbakeføres til basisorganisasjonen.

- 
- c) Sølvberget KF tilbakeføres til basisorganisasjonen.
  - d) Stavanger boligbygg KF tilbakeføres til basisorganisasjonen, unntatt de mer forretningsmessige oppgavene i foretaket som overføres til Stavanger utvikling KF. Endelig grensesnitt mellom basisorganisasjonen og Stavanger utvikling KF fastsettes i det videre arbeidet.
  - e) Stavanger utvikling KF videreføres som kommunalt foretak (KF).
  - f) Stavanger Parkeringsselskap KF videreføres som kommunalt foretak (KF).

2. Kommunestyret ber kommunedirektøren starte arbeidet med å fastsette ny organisering der de kommunale foretakene som skal tilbakeføres inngår. Følgende forutsetninger skal legges til grunn for den videre prosess:

- a) Styrings- og rapporteringslinjene overføres til kommunedirektøren fra 01.01.2021.
- b) Det fremmes ny sak om oppnevning av avviklingsstyrer som skal bidra til den formelle avviklingen av foretakene som tilbakeføres.
- c) Ny organisering og innplassering av medarbeidere skal være fullført innen 30.06.2021.
- d) Ny organisering fastsettes innenfor rammene av gjeldende hovedmodell for administrativ organisering.
- e) Det skal legges fram avviklingsregnskap for foretakene som tilbakeføres senest i forbindelse med årsregnskap for 2021.
- f) Berørte parter skal sikres god informasjon og medvirkning i den videre prosessen

3. Kommunestyret ber kommunedirektøren legge fram forslag til nødvendige endringer i styringsdokumenter for de foretakene som videreføres. Dette skal blant annet omfatte:

- a) Revidering av vedtekter
- b) Revidering av eierstrategier
- c) Oppdatering av delegeringsreglementer
- d) Oppdatering av budsjettreglement

Kommunestyrets flertall vedtok kommunedirektørens forslag. Det betyr at Stavanger Parkeringsselskap KF består som Foretak.

Forslag til vedtak: Saken tas til orientering

---

### **Forfall meldes**

Med vennlig hilsen  
Christian Tønnevold  
Daglig leder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*