



## MØTEREFERAT STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSKAP KF 20.12.2019

Møtested: Stavanger Parkeringsselskap KF St. Olavs gate 6

Møtedato/ -tid: 20.12.2019 – klokken 16.00

Deltakere: Erlend Jordal, Atle Simonsen, Ayan A. M. Jama, Hege Nordbøe, Linda Harestad, Christian Tønnevold

Kopi til: Teknisk drift-Jens Harald Brynie  
Forvaltning-Irene Strand Cole  
Vararepresentanter

### Sak nr.:

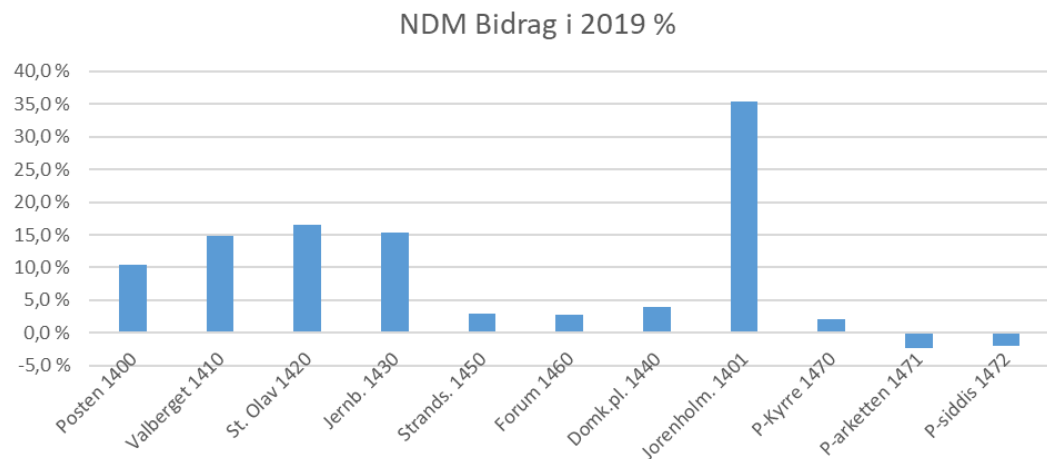
25/19 **Innkalling og referat styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 24.10.2019**

Vedtak: Innkalling og Referat godkjennes.

26/19 **Orientering om drift per november 2019**

➤ Økonomi

Finansforvaltningen av fondsmidler startet i Q2 2019. Midlene er plassert i henhold til Stavanger Bystyrets vedtak om forvaltning og viser en avkastning på 2,783%, tilsvarende et resultat på 2 millioner kroner. Dette er langt bedre enn bankrente og særlig tatt i betraktning at forvaltningen har pågått i kun 8 måneder. Foretaket har sett på NDM (netto driftsmargin) for parkeringshusene:



### Postadresse

St. Olavs gate 6, 4005 Stavanger

### Besøksadresse

St. Olavs gate 6

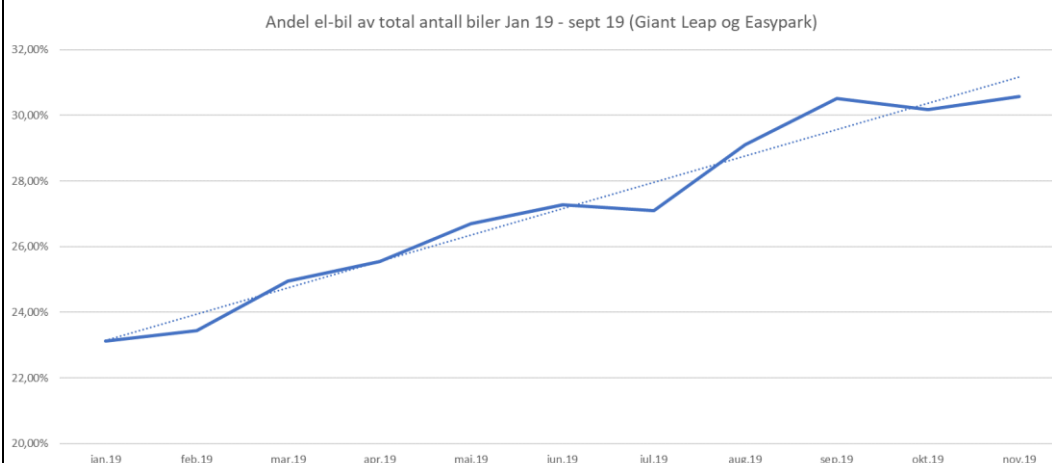
### Telefon 51 50 76 72

post@stavanger-parkering.no

www.stavanger-parkering.no

Org.nr. NO 974 782 766

## Elbilveksten fortsetter, men ser ut til å ha fått en utflating høsten 2019:



Andelen elbil er per november 2019 over 30%(!). Når det gjelder parkeringsbelegget har det vist vekst hele 2019, med unntak av sommeren på grunn av Tall Ships Races, Og særlig månedene september, oktober og november har vært gode. Hele veksten i belegg skyldes flere elbiler. Til tross for at den totale biltrafikken har gått ned, har det vært positiv vekst i forhold til sentrum, noe sentrumsforeningens egne målinger bekrefter. Det er å bemerke at trafikken til og fra sentrum, er en bitte liten del av den totale trafikken som i stor grad handler om «matpakkekjøring». Årsaker til belegg økning er et massivt elbilsalg i 2018 (over 60%), gratis bom for elbil, halv pris på parkeringen og ikke minst at om lag 25.000 kunder har tatt i bruk automatisk skiltlesing, som er en svært brukervennlig løsning som gir større gjentakelsesgrad og mer fornøyde kunder. Dette har igjen ført til at inntektene har økt både i forhold til året før og i forhold til budsjett. Total omsetning per november 2019 endte på 91,3 millioner kroner mot 90,6 i 2018 og 5,3 millioner over budsjett. Hensyntar man frikjøp er omsetningen ca. 0,8 millioner mer enn i 2018. Det er en økning på henholdsvis 0,76% og 7,55%. At parkeringsbelegget skulle øke etter innføring av bompengeringen var det ingen som trodde noe på da all erfaring viser det motsatte. Kostnadene er på stabilt nivå og det er et avvik på 1,7% sammenliknet med budsjett og 0,76% sammenliknet med 2018. Dette gir et resultat som er 22,3% bedre en budsjettet og 6,75 bedre sammenliknet med 2018. Foretakets likviditet er god, men egenkapitalen vil bli vesentlig redusert i løpet av året på grunn av vedtatte investeringer på over 20 millioner kroner samt utbytte på 30 millioner kroner til bykassen. Det er samtidig interessant å se at fordelingen av inntekter fordelt på betalingsløsning er i sterk endring. Kontantandelen er nå nede i 3,5% som er omtrent en halvering sammenliknet med året før. Også andelen som betaler med betalingskort på automat er fallende, mens andelen som betaler gjennom en parkeringsapp er strekt stigende og har mer enn doblet seg de siste 11 måneder.

### ➤ Organisasjon

Stavanger Parkering har i de senere år foretatt en digitalisering av parkeringen. Per november 2019, er så å si alle betalingsløsningene digitalisert. I tillegg til å innføre nye løsninger, er de gamle beholdt, det vil si at man fortsatt kan betale for parkeringen med kontanter på en parkeringsautomat. Flere løsninger krever mer oversikt og vedlikehold, samtidig blir kundenes valgfrihet større. Det er også et mål at på litt sikt vil foretaket spare mye kostnader på dette. Det jobbes videre

	<p>med på å digitalisere de interne prosesser og f.eks. papirbruken går stadig nedover. Foretaket vant sølvmedalje for sine nye nettsider i Sterk Reklame konkurransen i oktober 2019. Sykefraværet har gått noe opp er per november på 7%. Ser man bak tallene er det en naturlig forskjell i forhold til type arbeid og langtidssykemeldinger vil slå kraftig ut i en liten bedrift.</p> <p>➤ Prosjekt Foretaket har til enhver tid mange prosjekter på gang. Dette henger sammen med samfunnsutviklingen med utskifting og oppgradering av utstyret vårt og nye publikumsvennlige løsninger. I tillegg har foretaket hatt et byggeprosjekt som har krevd sitt. P-forum har nå fått en ekstra etasje. Alt er ikke ferdig men anlegget er tatt i bruk. Det er foretatt utskiftninger til LED-lys i de resterende av foretakets anlegg. Alle elbilladerne er på plass og fungerer tilfredsstillende. Foretaket har per i dag en betydelig overkapasitet på lading.</p> <p>➤ Datterselskap Datterselskapet har en sunn og god utvikling. Inntektene per oktober steg med 5,5% sammenliknet med 2018 og resultatet er 0,685 millioner over året før. Kostnadene i datterselskapet er lik samme periode året før. Resultatet er positivt og viser økning sammenliknet med budsjett og året før. Ledelsen i selskapet jobber langsiktig og kundeporteføljen øker fra år til år, noe som er en god prestasjon i et svært konkurranseutsatt marked.</p> <p>Vedtak: Tas til orientering</p>
27/19	<p><b>Revisjon boligsone</b></p> <p>Vedtak: Styret er enig i forslaget hovedprinsipper følges. Enkelte soneinndelinger endres i henhold til vedlagte dokument. Prinsippvedtak om at prisdifferensiering bør innføres, styret tar imidlertid ikke stilling til nivået som det neste styret må ta stilling til.</p>
28/19	<p><b>Gjennomgang av rapport fra Haver</b></p> <p>Vedtak: Anbefalingene fra rapporten følges. Det informeres om funnene av Haver i rapporten gjennom møte med de ansatte.</p>
28/19	<p><b>Eventuelt</b></p>

## Forfall meldes

Med vennlig hilsen  
Christian Tønnevold  
Daglig leder

Vedlegg  
Revisjon boligsoneordningen Stavanger kommune

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*