



## MØTEREFERAT STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSLESKAP KF 20.09.2018

Møtested: Stavanger Parkeringsselskap KF St. Olavs gate 6

Møtedato/ -tid: 20.09.2018 – klokken 18.30

Deltakere: Atle Simonsen, Erlend Jordal, Ayan A. M. Jama, Hege Nordbøe, Gunn Ravndal, Christian Tønnevold,

Kopi til: Teknisk drift-Jens Harald Brynie  
Forvaltning-Irene Strand Cole  
Vararepresentanter

---

### Sak nr.:

22/18	<b>Innkalling og referat styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 13.08.2018</b> Vedtak: Innkalling og Referat godkjennes.
23/18	<b>Lønn for konsulenter i Stavanger Parkering</b> Styret ber administrasjonen om å utarbeide en oppdatert lønnspolitikk for foretaket. Denne skal inneholde en kompetansestrategi om inkluderer en videreutdanningspakke som skal knyttes opp mot bedriftens fremtidige behov, strategien skal også innehold hvilke kompetanser foretaket har behov for på kort og lang sikt og danne grunnlag for ansettelse og lønnspolitikk. Kompetansehevingen kan skje i form av kurs, sertifiseringer, studiepoeng og lignende og skal dokumenteres. Vedtak: Administrasjonen utarbeider et forslag til et løp for kompetanseheving/videreutdanning som kan gi grunnlag for endrede lønnsbetingelser
24/18	<b>Medarbeiderundersøkelse</b> Det vedtatt at Stavanger kommune skal gå over til KS-10 faktor undersøkelse. Vedtak: Styret ber foretaket om å gjennomføre Stavanger kommunes nye medarbeiderundersøkelse, KS 10-faktor
25/18	<b>Prosjekt - Status</b> Det jobbes med påbygg på P-Forum og prosjektet er nå inne i fasen med å finne leverandører til selve byggeprosjektet. Prosjektet med utskiftning og etablering av flere ladepunkter er i full gang. Det forventes at innen nytt år vil det totalt være mer enn 200 nye ladepunkter på foretakets avgiftsbelagte parkeringsplasser. Det har vært et ønske å forenkle og digitalisere bestillingen av gjestekort i

---

boligsoneparkeringen. Dette er en komplisert sak på grunn av at boligsonene/parkering sonene er svært forskjellige. Det er «ikke plass» i de indre sonene (sentrumskjernen) der det i dag er forbudssone med parkering på oppmerket plass. Det er også andre hensyn som er svært vesentlige i forhold til bomiljø, trafikkikkerhet og fremkommelighet. Styret mener at man skal forsøke å dele opp i indre og ytre sone, der sistnevnte skal fungere som et prøveprosjekt i forhold til bestilling av gjestekort via app. Herbarium er inne i en byggefase som påvirker P-Kyrre i stor grad. Kjøremonster er i perioden blitt endret og det vil være endringer som gjør at kjørelogistikken ikke vil være optimal i byggeperioden. Samtidig vil den fremtidige løsningen være langt bedre ved at det blir etablert en beredere kjørebane mellom P-Kyrre og Herbarium. Dette vil frigjøre plass i inn/utkjørsel mellom P-Kyrre og Herbarium sin egen parkeringsplass og kundene får dermed anledning til å kjøre ut fra P-Kyrre også i Lars Hertervigs gate, foruten dagens løsning med utkjøring i Olav Kyrres gate. Billetter for som bevis for betalt parkeringsavgift vil innen kort tid forsvinne til fordel for registreringsnummer på kjøretøy. Da vil man blant annet unngå «mistet billett», «snudd billett» eller andre feilkilder. Det blir motorvognens registreringsnummer som bli «billetten» ved at man legger dette inn på automaten. Selve sekvensen med å legge i dataene for kunde er gjennomgått grund av våre leverandører. Foretaket jobber også med innføring av kameramontert kjøretøy som skal sørge for effektivisering av håndhevingen. Dette forventes oppstartet innen utgangen av september 2018. Stavanger Parkering har et samarbeid med EasyPark om en datahub som skal samle alle data i en skybasert tjeneste. Foruten mer effektiv samordning av data, er det etablert et «dashboard» som vil gi foretaket nyttig parkeringsinformasjon på aggregert nivå. Stavanger Parkering har i de senere år etablert et tett og godt samarbeid med Stavanger Sentrum AS og jobber for å nå felles mål.

Vedtak: Det etableres er prøveprosjekt med mulighet til å kunne kjøpe gjestekort i ytre boligsoner med app til en pris av 100 kroner per dag. Administrasjonen ser på detaljene i prosjektet og drøfter lansering med styret.

---

26/18

### **Rapportering drift**

#### Økonomirapportering pr 2. tertial 2018

Inntektsbudsjettet var på om lag 65 millioner kroner og resultatet om lag 66,4 millioner kroner. Dette er 1,4 millioner høyere enn budsjett, men om lag 0,5 millioner kroner høyere enn 2017 som var et rekordår. Dette pga. økt aktivitetsnivå sommeren 2018 sammenlignet med 2017. Kostnadene viser et regnskap på om lag 42,5 millioner kroner mot et budsjett på om lag 48,5 millioner kroner. Resultat for 2. tertial er om lag 7,4 millioner over budsjett og om lag 0,5 millioner under samme periode i fjor. Selv med høyere inntekter og høyere kostnader enn 2.tertial 2017, ligger 2.tertial 2018 om lag 2% under resultat forhold til rekordåret 2017. Prisene på avgiftsbelagt parkering følger SBB 12-måneders KPI +1% jamfør bystyrets vedtak. I tillegg skal det i følge samme vedtak skal «Det innføres en dynamisk prisingsmodell i parkeringshusene for å utnytte parkeringskapasiteten på best mulig måte». Det er da parkeringsbelegget som er retningsgivende for om det skal gjøres større endringer i prisingen en KPI +1%. Beleggstatistikken viser at det har vært en økning i parkeringsbelegget samlet sett per 2. tertial 2018 på om lag 7%. Det er flere årsaker til dette. El-biler er nå med i tellingen, det er vært tidenes mest aktive arrangementssommer med Tall Ship Races og ONS som de to største driverne, i tillegg til en del andre mindre arrangement som er nye i forhold til tidligere år. Ett av anleggene har imidlertid hatt en betydelig økning i belegg, spesielt fra juni 2018 på grunn av stenging av et stort antall plasser i

---

	<p>samme område. På denne bakgrunn er det naturlig å se prisingen av P-Kyrre på lik linje med P-St. Olav og P-Jernbanen. Foretaket har i følge finansreglementet til Stavanger kommune anledning til å forvalte midler via kommunens egen finansforvaltning. Det er blitt enighet om å overføre en del av midlene til kommunenes forvaltning for å oppnå en bedre avkastning sammenliknet med dagens bankavtale, men da i henhold til Stavanger kommune sitt finansreglement som er vedtatt av Stavanger bystyre den 05.02.2018.</p> <p><u>Organisasjon</u>  Sykefraværet er noe høyere en i 2017 men fortsatt lavt i bransjen og som målsatt av styret i foretaket. Organisasjonen er nå fulltallig. Sommeren har vært uvanlig travel for store deler av staben. Dette først og fremst på grunn av Tall Ship Races og ONS, der foretaket har hatt ansvar for trafikkstyring og vakthold. Dette er krevende og svært viktige oppgaver der sikkerheten har høyeste prioritet. Av den grunn medfører særlig vaktholdet en ekstra belastning på våre ansatte. Generelt er det mye nytt som skjer som påvirker alle ansatte. Stikkord her er fullføringen av overgang til digitale parkeringstillatelser. Dette er spennende for organisasjonen og medfører forenkling for publikum, blant annet automatiske bommer og billettløse automater.</p> <p><u>Datterselskap</u>  Vårt datterselskap Rogaland Parkering AS har nådd inntektsmål for 2. tertial 2018. Kostnadene er 4% over budsjett og resultatet er dermed litt lavere enn budsjettet. Samtidig er dette små tall og det er i hovedsak et midlertidig bortfall av inntekter knyttet til et parkeringsområde som er under rehabilitering. Det er likevel god fart i selskapet og det er tilkommet flere nye kunder. Utsiktene er positive. Foretakets likviditet er tilfredsstillende.</p> <p>Vedtak: P-Kyrre følger prisen på P-Jernbanen og P-St. Olav. På grunn av parkeringssituasjonen i området selges det ikke årskort i P-Kyrre i 2019. Ny vurdering tas i forhold til budsjettprosessen mot 2020. Øvrige priser KPI – justeres +1% jamfør bystyrets ved.</p>
27 /18	<b>Eventuelt</b>

**Forfall meldes**

Linda Harestad

Med vennlig hilsen  
Christian Tønnevold  
Daglig leder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*