



## MØTEREFERAT STYREMØTE STAVANGER PARKERINGSSLESKAP KF 13.08.2018

Møtested: Stavanger Parkeringsselskap KF St. Olavs gate 6

Møtedato/ -tid: 13.08.2018 – klokken 17.00

Deltakere: Atle Simonsen, Erlend Jordal, Ayan A. M. Jama, Linda Harestad, Hege Nordbøe, Christian Tønnevold,

Kopi til: Teknisk drift-Jens Harald Brynie  
Forvaltning-Irene Strand Cole  
Vararepresentanter

---

### Sak nr.:

13/18	<b>Innkalling og referat styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 26.04.2018</b> Vedtak: Innkalling og Referat godkjennes.
14/18	<b>Rapportering drift</b> <u>Økonomi</u> 1 halvår 2018 gjøres opp med et driftsresultat på 17,8 millioner. Inntektene er 1,06% over budsjett og 1,6% lavere enn på samme tid i fjor. Inntektene fra parkeringshusene har gått ned med 0,5%, selv om vi har registrert en økning i belegg totalt sett. Årsaken er at el-biler nå er med i statistikken i motsetning til tidligere. Det er budsjettert lavere inntekter i år grunnet halv pris for el-biler. Dette kommer til å slå kraftigere ut mot slutten av året grunnet bompakken. Kostnadene er betydelig lavere enn budsjettert. Kostnadsfokus, generelt mindre forbruk på en del poster som renter, avskrivninger og provisjon er med å senke kostnadene. Foretakets likviditet er god. <u>Organisasjon</u> Sykefraværet er per juli 2018 på 5,73% som er innenfor målsetting. I forbindelse med ny parkeringsforskrift har Stavanger Parkeringsselskap KF fått tilsynsbrev fra Statens vegvesen der det konkluderes med at foretaket oppfylder forskriftens krav. Det er også kommet krav om regodkjenning av trafikkbetjenter hvert fjerde år i ny parkeringsforskrift. Trafikkbetjentene har nå vært gjennom kurs og bestått eksamen. I forbindelse med sommeren har det vært mye overtid som følge av ekstravakter særlig på Gladmat og Tall Ships Race. ONS, der foretaket har viktige oppgaver i forhold til trafikkstyring, ventes også å medføre en del ekstra timer.

---

### Postadresse

St. Olavs gate 6, 4005 Stavanger

### Besøksadresse

St. Olavs gate 6

### Telefon 51 50 76 72

post@stavanger-parkering.no

www.stavanger-parkering.no

Org.nr. NO 974 782 766

	<p><u>Prosjekt</u> Foretaket har lansert automatisk bompasseringsløsning som kan bestilles via Stavanger Parkering sin nettside og app. Antallet brukere er på vei opp og tiltaket vil markedsføres sammen med andre nye tiltak, billettfrie automater, nye ladere ultimo august, primo september. Stavanger Parkering samarbeider tett med Stavanger Sentrum AS om ulike tiltak for å øke sentrums attraktivitet.</p> <p><u>Datterselskap</u> Rogaland Parkering AS hadde et bra halvårsresultat der inntektene endte på 3,0 millioner kroner som er 4,3% over budsjett og 9,6% bedre enn 1. halvår 2017. Langsiktig jobbing har medført flere kunder og dermed økt omsetning. Selskapet har god kostnadsstyring og resultatet for 1 halvår er 7,2% over budsjett og 26,5% bedre enn på samme tid i fjor.</p> <p>Vedtak: Tas til orientering</p>
15/18	<p><b>Parkering i Sola</b> Sola har opprettet et eget kommunalt foretak som har ansvar for parkeringssituasjonen i kommunen. Administrasjonen og parkeringsselskapet i Sola kommune har vedtatt at de ønsker Stavanger Parkeringsselskap KF som samarbeidspartner, innenfor drift og håndheving av parkering i kommunen. Eierstrategiens punkt 4. åpner for at Stavanger Parkeringsselskap KF kan engasjere seg i dette. Samtidig vil det være en stor fordel å ha et enhetlig parkeringsregime i Stavanger og Sola, særlig på områder med mye trafikk som går på kryss og tvers av kommunegrensene. Ullandhaugområdet med UiS og ikke minst nytt sykehus, vil generere mye trafikk og behovet for håndheving av parkeringsbestemmelsene vil være svært viktig for trafikkflyt, trafikksikkerhet og fremkommelighet.</p> <p>Vedtak: Styret ser positivt på Sola kommunes anmodning om parkeringsrelatert samarbeid og godkjenner administrasjonens ønske om å inngå vertskommunemodell med Sola Parkeringsselskap KF med drift og håndheving i Sola kommune.</p>
16/18	<p><b>Forum +</b> Parkeringsanlegget på P-Forum er foreslått påbygget og dette er godkjent av byggesak i Stavanger kommune innenfor den gjeldende reguleringsplanen for området. Stavanger Parkeringsselskap KF har gjennom lengre tid, sett at det har vært et behov for en utbygging på grunn av bortfall av plasser, samt økt aktivitet og utfordringer med fremmedparkering for beboerne i området. Mange av kundene på området kommer fra omkringliggende kommuner, der muligheten for bruk av kollektivtilbud og sykkel er begrenset. Anlegget ble også i sin tid utformet med tanke på at det skulle kunne utvides med en etasje.</p> <p>Vedtak: Styret er positive til påbygg av P-Forum og ser behovet for dette. Endelig vedtak om bygging blir gjort i neste møte når leverandør er valgt og kalkylen er presentert.</p>
17/18	<p><b>Diverse saker</b> Styret ønsker å endre tidsbegrensningen på korttidsparkeringen i Pedersgata fra 30 til 15 minutter samt utvide til 22:00 alle dager. Bakgrunnen er bedre trafikkflyt og bedre utnyttelse av kapasiteten på et begrenset antall plasser. Dette fordi disse korttidsplassene brukes i hovedsak til å hente take-away og da burde 15 minutter være tilstrekkelig.</p>

	<p>Ny parkeringsforskrift trådte i kraft 01.01.2017. Det er avdekket en rekke svakheter som bør endres. Vegdirektoratet har bedt bransjen om forslag til forbedringer. Blant utfordringene her gjelder skillet mellom offentlig og privat parkering, parkeringstilsynets oppgaver, parkeringsregisteret, behovet for kontant betaling, klagebehandling med mer.</p> <p>Vedtak: Styret vil ha endring i Pedersgata som foreslått. Saken tas opp i Samarbeidsgruppen for trafikksikkerhet for beslutning.</p>
18/18	<p><b>Budsjett 2019-2022</b></p> <p>Budsjettet for perioden 2019-2022 viser at foretaket forventer et årsresultat i 2019 på 25,3 millioner kroner, med gradvis nedgang til 15,6 millioner kroner i 2022. Kostnadsveksten er beregnet på basis av SSB prognoser. Inntektsnedgangen er beregnet som følge av nedgang i parkeringsbelegg og en økning i andelen elbiler som betaler 50% av full pris. Utsiktene er dermed at foretaket fortsatt vil drive med overskudd, men at disse vil reduseres over tid. Konsekvensen blir svekket evne til utbytte til eier og å finansiere infrastrukturtiltak som f.eks. ladenettverk og større utbygginger av parkeringsanlegg.</p> <p>Vedtak: Budsjett godkjennes</p>
19/18	<p><b>KDP sentrum</b></p> <p>Administrasjonen har sett på muligheter i forbindelsen med KDP sentrum. I tillegg har kommunalutvalget bedt om å få en status på arbeidet med regler og priser for frikjøp og videreutvikling av dynamisk prising av p-plasser. Foretaket ser på en løsning for dynamisk prising som er beleggstyrt.</p> <p>Når det gjelder planene om å bygge nytt parkeringsanlegg på Fiskepiren, henvises det til punkt 18/18 om en reduksjon i foretakets finansielle muligheter. Foretakets styre er ikke negative til en slik løsning, men ser i dag at dette er utfordrende med tanke på kommunalutvalgets bestilling der det står «... i hvilken grad slike løsninger vil være økonomisk bærekraftige».</p> <p>Foretaket har fått utredet ulike alternativer ved utbygging/oppgradering av dagens anlegg på Jorenholmen. Her er kostnadsbildet kjent. Anlegget her kan ikke flyttes men må fjernes og selges. Når det gjelder inntektene fra dagens Jorenholmen er de en kjent størrelse, men ettersom det er et godt stykke lenger vekk fra handlegatene i sentrum, vil det kunne medføre nedgang i parkeringsinntektene. I tillegg tilsier dagens trend at belegget går ned og at flere og flere får 50% rabatt. Grunnforholdene på Fiskepiren er ikke undersøkt og kan medføre kostnader dersom utbedringer er nødvendig. Bredden på Fiskepiren er tenkt utvidet som vil være kostnadsdrivende. Et flerbruksanlegg er mer komplisert å etablere, sammenliknet med et rent parkeringshus.</p> <p>Vedtak: Styret mener Fiskepirenalternativet er så risikabelt med tanke på inntektsgrunnlag og kostnadsbilde at dette er økonomisk uforsvarlig</p>
20/18	<p><b>Samarbeid BYEN</b></p> <p>Stavanger Sentrum AS og Stavanger Parkering har etablert et svært godt samarbeid. Dette resulterer blant annet i felles tiltak for å øke opplevelsen ved besøk i sentrum. Stavanger Parkering er dessuten opptatt av utvikling av «hverdagene», det vil si de dagene i uken der det er lave besøkstall og stille i byen. Hvordan få «hverdagene» bedre?</p> <p>Daglig leder i Stavanger Sentrum AS presenterte ideer om samarbeid. Mer konkrete tiltak avklares etter neste møte i Stavanger Parkering.</p>

	Vedtak: Saken tas opp på neste styremøte for mer konkrete tiltak
21/18	<b>Eventuelt</b>

**Forfall meldes**

Med vennlig hilsen  
Christian Tønnevold  
Daglig leder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*