



Dato: 26.10.2014

Saksnummer: 14/1414-6

Journalnummer: 29530/14

MØTEREFERAT STYREMØTE 03.11.2014

Møtested: Møtelokale i St. Olavs gate 5

Møtedato/ -tid: 03.11.2014 – klokken 15.30

Deltakere: Hanne Berentzen, Ayan Abdidahir M. Jama, Tore B. Kallevig/Atle Simonsen, Kjersti Idsal,

Kopi til: Økonomi marked-Connie Hadland
Teknisk drift-Jens Harald Brynie
Forvaltning-Irene Strand Cole

Sak nr.:

23/14	Innkalling og referat styremøte Stavanger Parkeringsselskap KF 01.09.2014 Vedtak: Referat godkjennes
24/14	Orientering om mulig mindre p-anlegg under Bergeland Domstolsadministrasjonen har besluttet at det ikke er aktuelt å plassere et offentlig parkeringsanlegg under tinghamstomten. Dermed er det kun en mulig plassering og det er under Nytorget. Et mulig p-anlegg under nytorget med 300 parkeringsplasser bør eventuelt bygges som et konvensjonelt anlegg i åpen byggegrøp. Dette fordi et fjellanlegg vil ligge inntil 30 meter under havnivå noe som ikke er å anbefale på grunn av nedstigningen fra vei som må kjøres via en rondell. Denne løsningen ansees som svært lite kundevennlig. Å bygge under havnivå er i tillegg krevende og kostbart. Et anlegg på 300 plasser vil ha en mindre belastning på det lokale

Postadresse

St. Olavs gate 6, 4005 Stavanger

Besøksadresse

St. Olavs gate 6

Telefon 51 50 76 72

post@stavanger-parkering.no

www.stavanger-parkering.no

Org.nr. NO 974 782 766

gatenettet og vil kunne la seg gjennomføre med enklere og derigjennom langt rimeligere adkomstløsninger.

Kostnadene ved et konvensjonelt halvplansanlegg under Nytorget er beregnet til:

Alternativ konvensjonelle bygg	300 plasser Nytorget
Generelle kostnader	3 527 961
Byggegrøp og råbygg	54 366 480
Tekniske fag/anlegg	22 319 868
Utkjøring Langgata	12 236 250
Inn/ut Brødregara	
Innkjøring Nytorget	6 903 125
Sum P-hus eks mva	99 353 684
Pr. plass ekskl. mva	331 179

Kostnadene ved en konvensjonell fjellhall under Nytorget er beregnet til:

Alternativ konvensjonell fjellhall	600 pl	300 pl
Entreprisekostnad grunn og bygning	68 010 383	37 405 710
Entreprisekostnad tekniske fag/anlegg	53 153 979	29 234 688
Adkomster iht. alternativ 5 (Rambøll)	79 600 000	79 600 000
Sum P-hus eks mva	200 764 361	146 240 399
Pr plass eks mva	334 607	487 468

Kostnaden per plass er vesentlig høyere for fjellanlegg med 300 p-plasser sammenliknet med et konvensjonelt bygg. Basert på analyser er en fjellhall ansett som lite brukervennlig, er 156.289,- dyrere per plass og er langt mer risikabelt i forhold til kostnadsoverskridelser anbefaler administrasjonen å legge vekk dette alternativet

Vedtak: Styret anbefaler at P-anlegg under Bergeland sees i sammenheng med Kommunedelplan og dersom prosjektet på sikt realiseres anbefales konvensjonelt anlegg som beskrevet «Alternativ konvensjonelle bygg».

25/14

Status drift Stavanger Parkeringsselskap per september 2014

- **Økonomi:**

- Inntektene er 8,6% høyere enn på samme tid i fjor noe som i hovedsak skyldes bedre stabilitet på teknisk utstyr
 - Kostnadene har økt med 10,5% som skyldes økte avskrivninger
 - Resultat i tråd med forventning
 - Likviditetsutviklingen er positiv
 - Scenarieanalyse av selskapets fremtidige økonomi
 - Utfordring med flere og flere ikke-betalende kunder
-
- Ventetid på klagesaker er nærmest eliminert som følge av nye og mer effektive it-verktøy
 - Alle Trafikkbetjener har fått ny terminal som arbeidsverktøy noe som medfører mindre å bære på og forenklet administrasjon av bilder
 - Alle avdelinger har gjennomført tiltak i forhold til

	<p>medarbeiderundersøkelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Selskapet jobber med KTI • Oppgradering av nettsider og tilgjengeliggjøring av flere produkter på nett • Prosjekter for å gjøre p-hus mer energieffektive • Reklame i p-hus tillates • Vurdere kunst/oppfriskning av vegger i p-hus <p>Vedtak: Tas til orientering</p>
26/14	<p>Prisstrategi</p> <p>Administrasjonen bearbeider notat om priser for oversendelse til Transportplanavdelingen i Stavanger kommune. Saken presenteres for Kommunalstyret for Byutvikling før årsskiftet og for behandling av Bystyret på første møte i nytt år.</p> <p>Vedtak: Tas til orientering.</p>
27/14	<p>Kommunedelplan sentrum</p> <p>I plandokumentet til kommunedelplan sentrum er «tilgjengelighet» definert som et viktig område for å gjøre sentrum attraktivt i fremtiden. Planen tar for seg mål og virkemiddel der man har definert 14 viktige strategiske punkter. Punkt nummer 4 er å «etablere godt dimensjonerte, rett plasserte og dynamisk driftede p-anlegg». Parkeringselskapet understreker at det er svært positivt at parkering er tatt med som et viktig rammevilkår for å få til en god helhetlig plan. Det er i planen lagt til rette for en utvidelse av parkeringstilbudet i takt med byomforming/nybyggingen i sentrum. Anleggene samles i mellomstore felles p-anlegg og plasseres i tilknytning til omformingsområdene etter et mønster som gir god parkeringsdekning i hele sentrum. Planen legger opp til å erstatte eksisterende bakkeparkering i områder som blir omformet og plassere disse i de nye større anleggene.</p> <p>Vedtak: Styret ber administrasjonen følge opp Kommunedelplan Sentrum med å gi faglige innspill til den fremtidige parkeringsstrategien.</p>
28/14	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslag om å avvikle kvinneparkeringen i P-Posten. • Administrasjonen ber styret om anledning til innleie av personell i forbindelse med håndheving av privat p-plasser. <p>Vedtak: styret ønsker kvinneparkeringen avviklet og gir tilsagn til innleie</p>

Forfall meldes
Jostein Solvang

Med hilsen

Christian Tønnevold
Daglig leder

Vedlegg:

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.